



# CH Y C INGENIEROS SAC

## PRESENTACIÓN

## PROYECTOS



### RESUMEN-

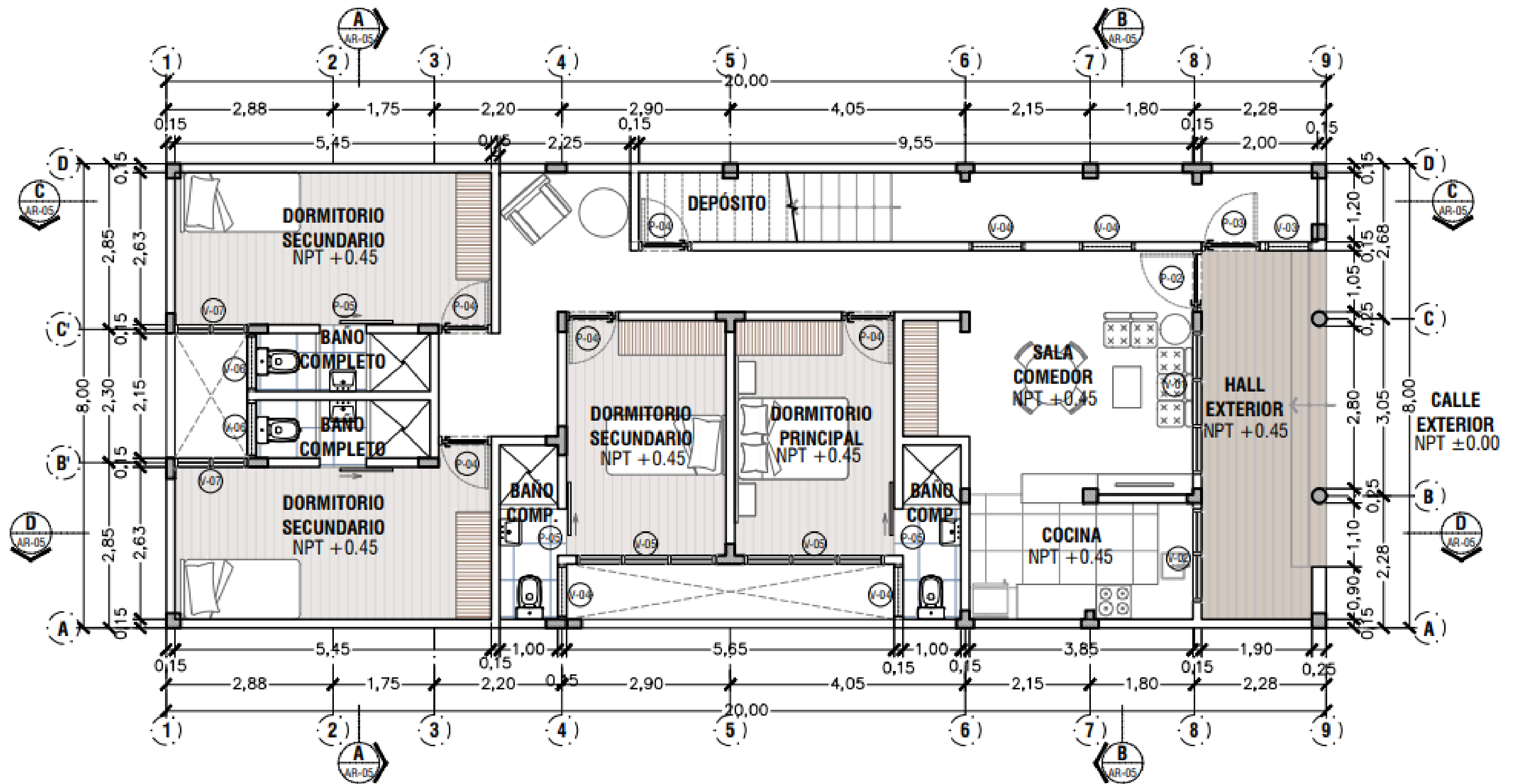
Proyectos de Arquitectura en CH y C

### PÁGINA WEB

[www.chycingenieros.pe](http://www.chycingenieros.pe)

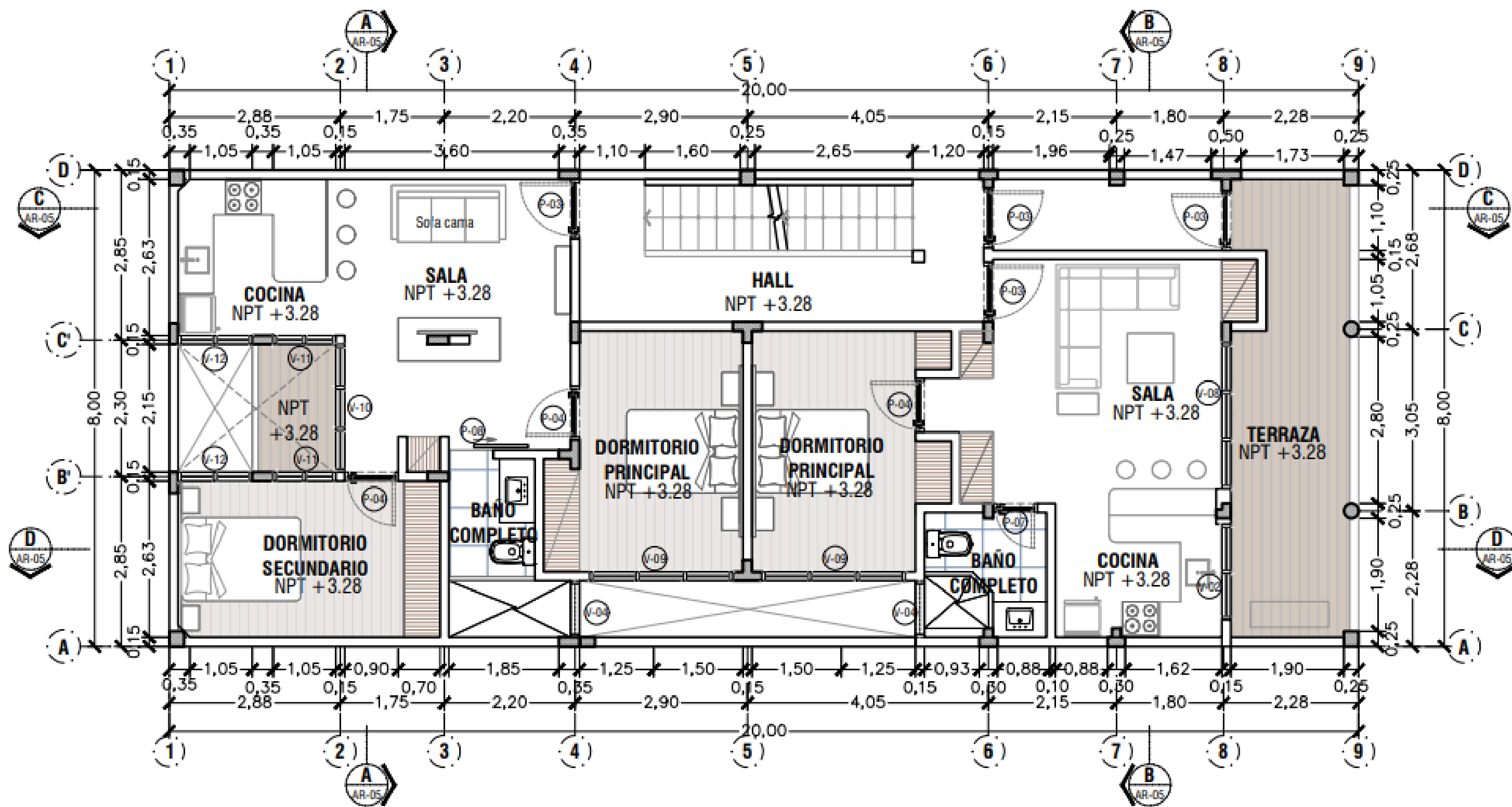
### CONTÁCTANOS

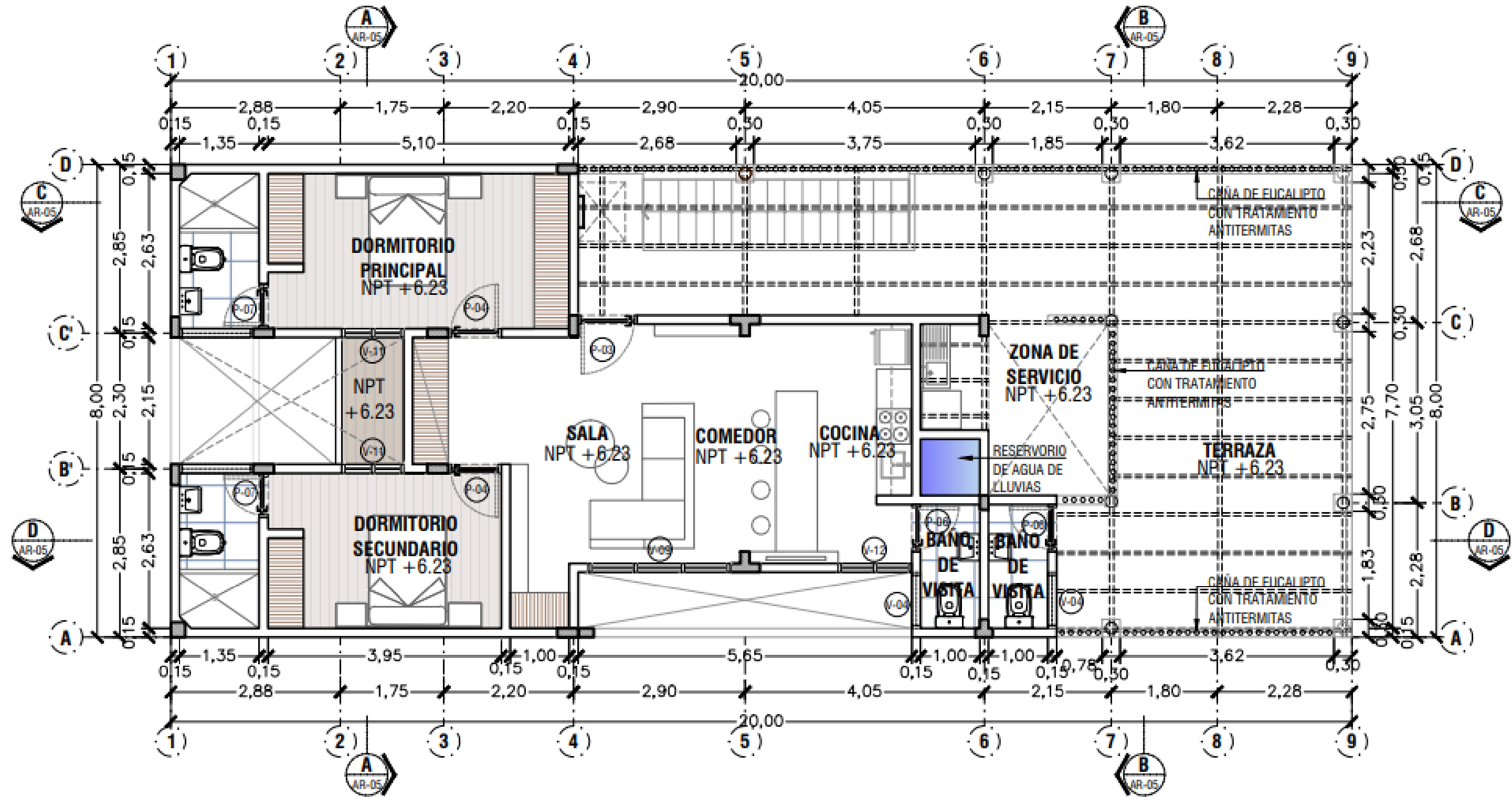
✉ [fcalagua@chycingenieros.pe](mailto:fcalagua@chycingenieros.pe)  
☎ +51 997 276 461



# PRIMERA PLANTA

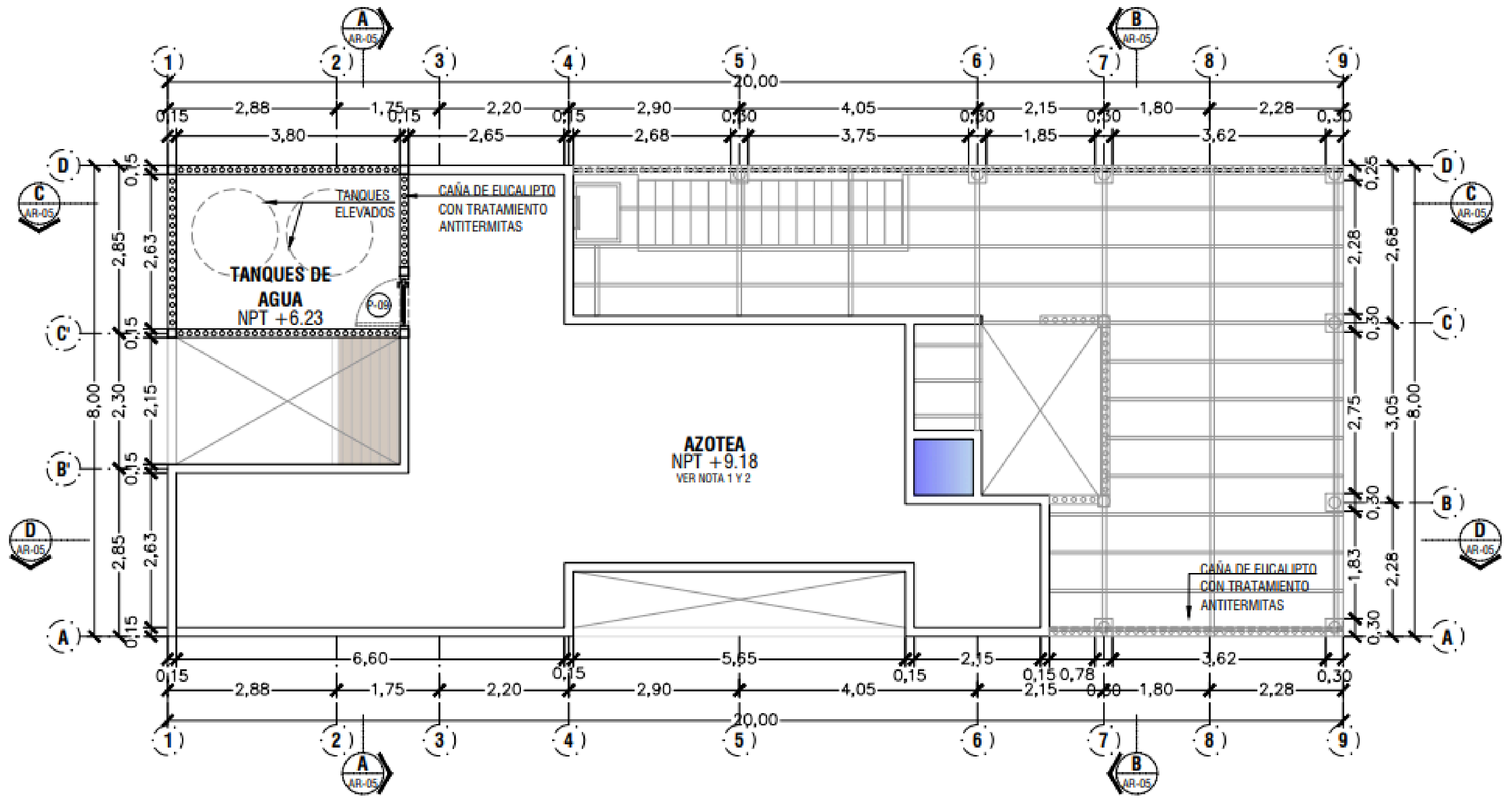
# SEGUNDA PLANTA

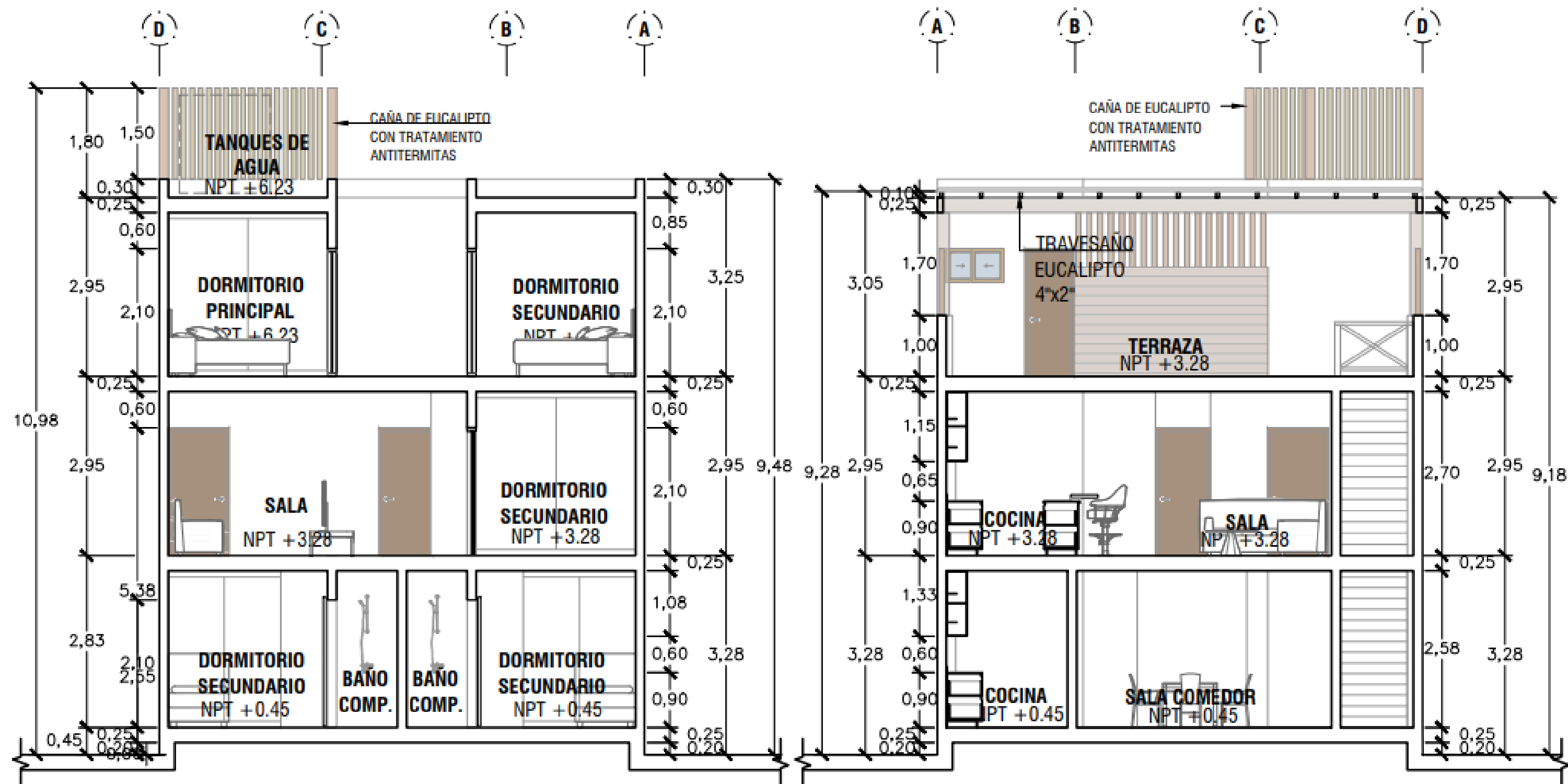




# TERCERA PLANTA

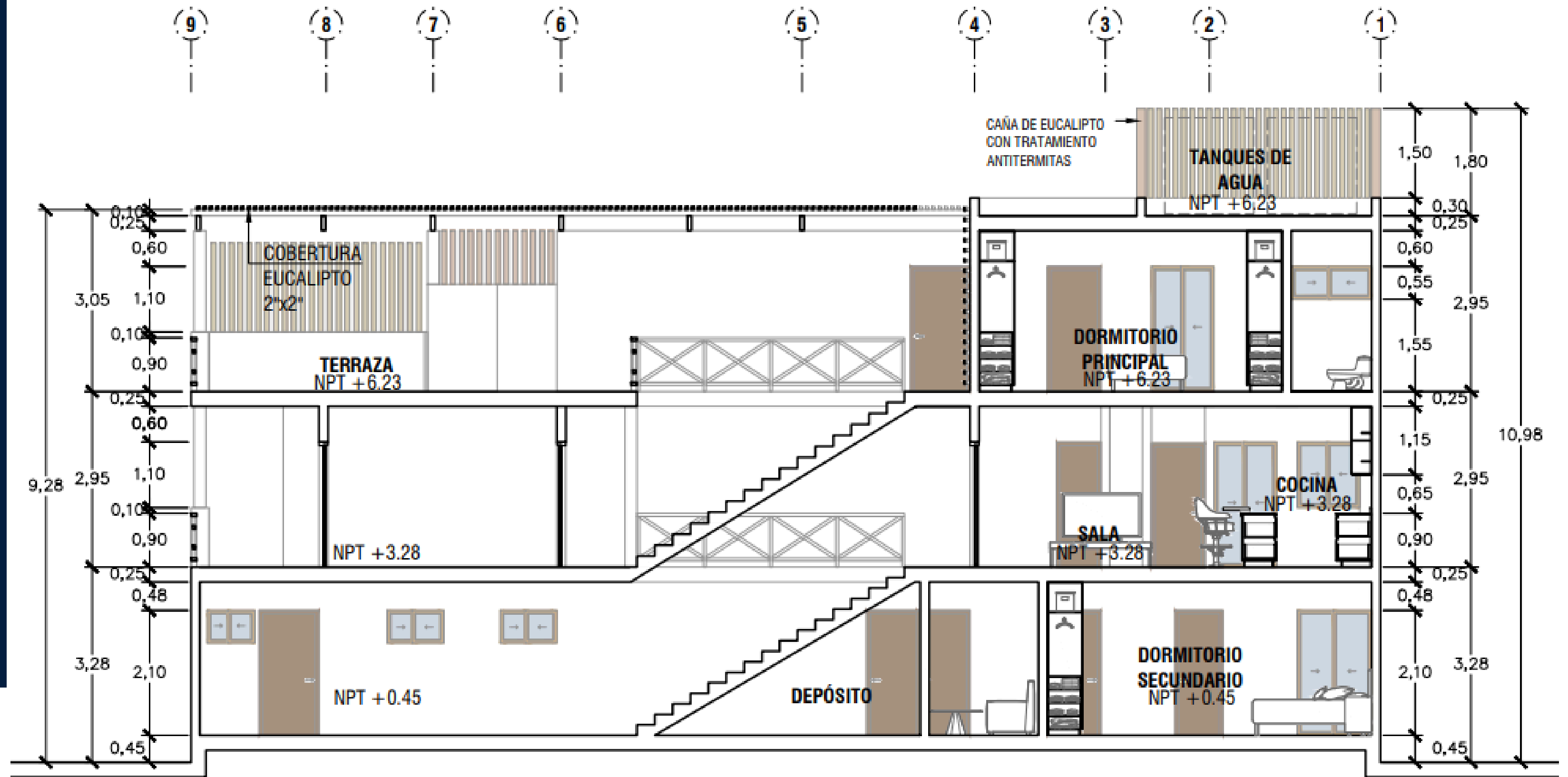
# PLANTA TECHOS





**CORTE A / CORTE B**

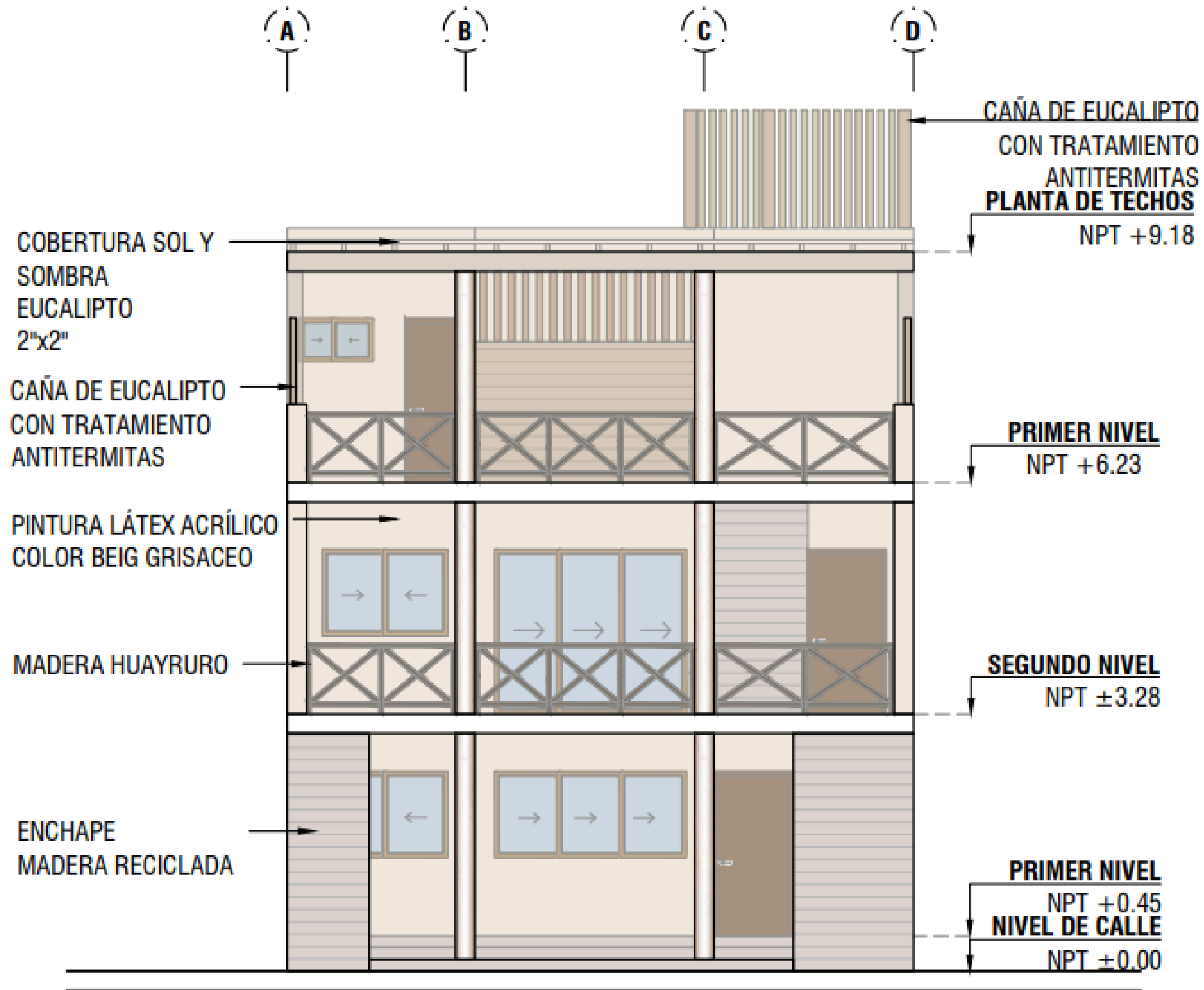
# CORTE C

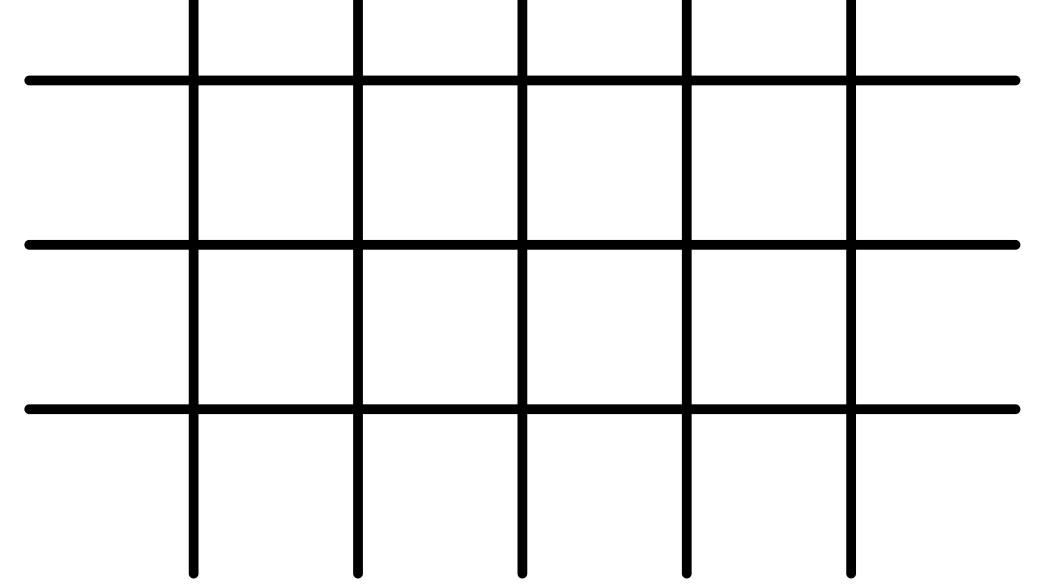
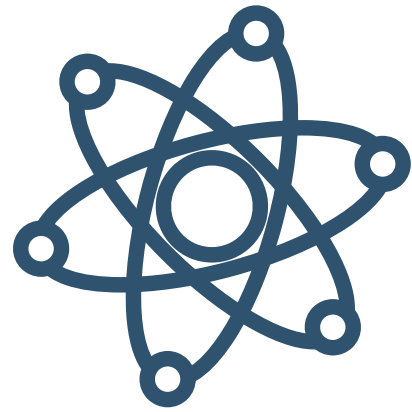




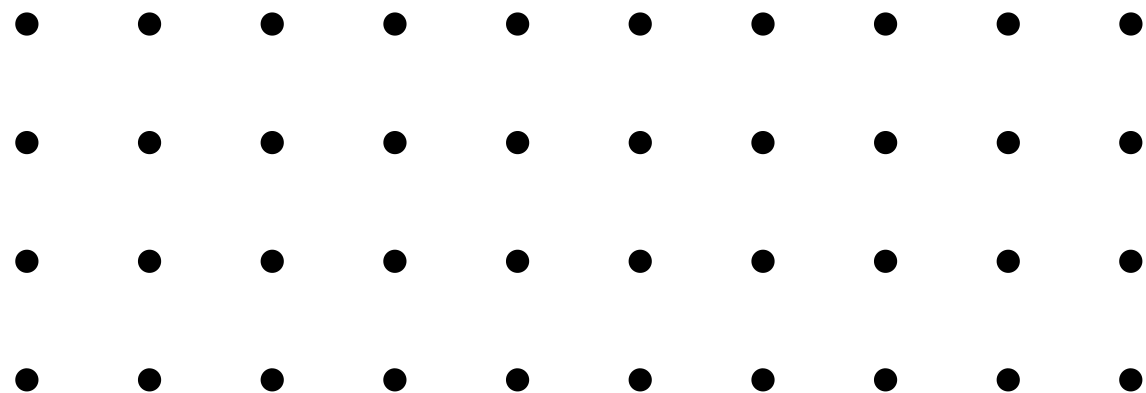
CORTE D

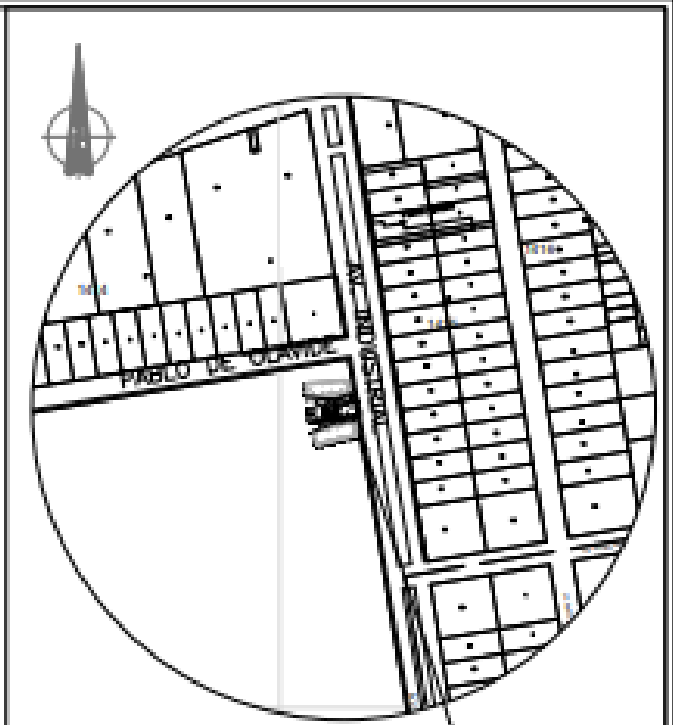
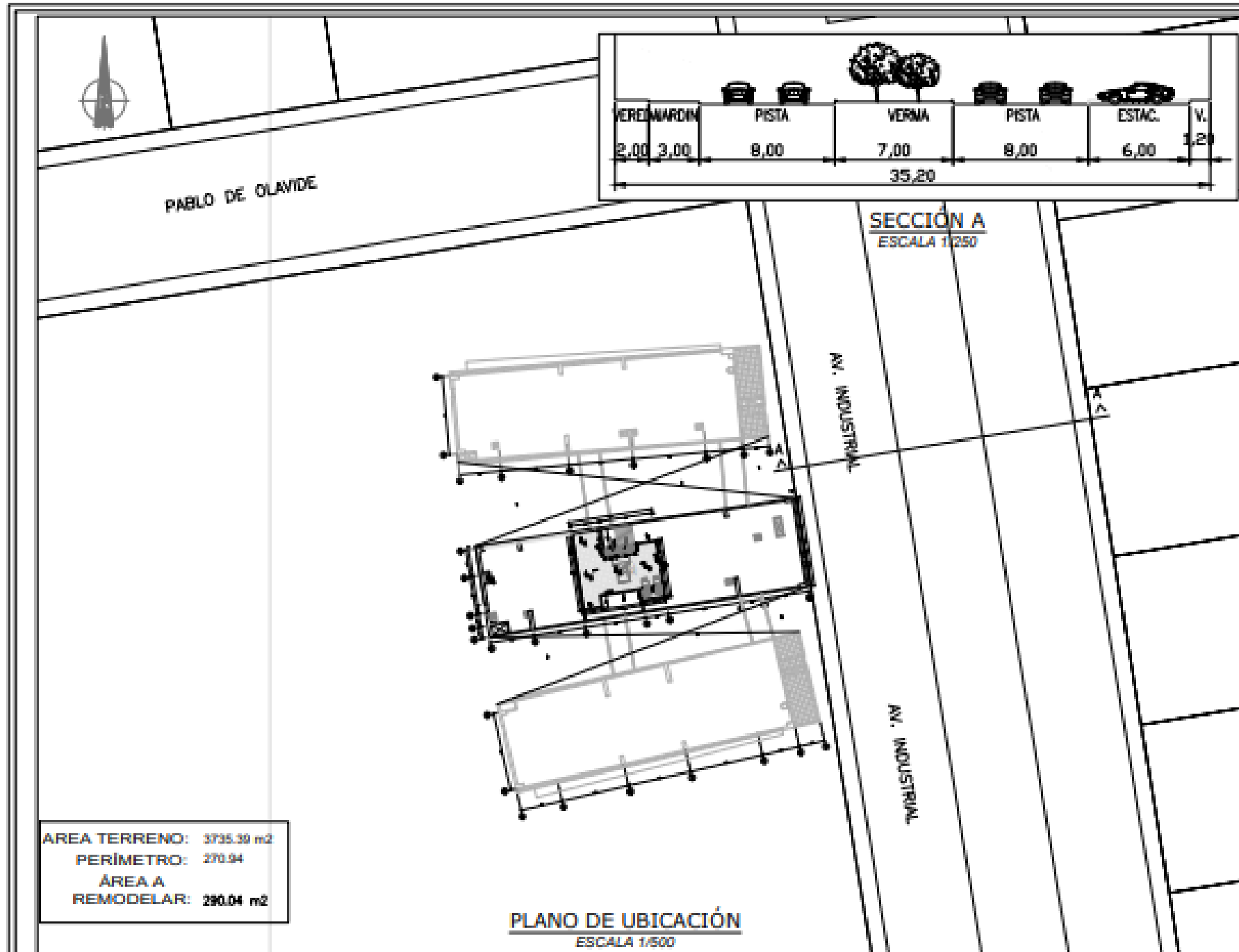
# ELEVACIÓN





# REMODELACIÓN DE LABORATORIOS





PLANO DE LOCALIZACIÓN  
ESCALA 1/5000

ZONIFICACIÓN : E2

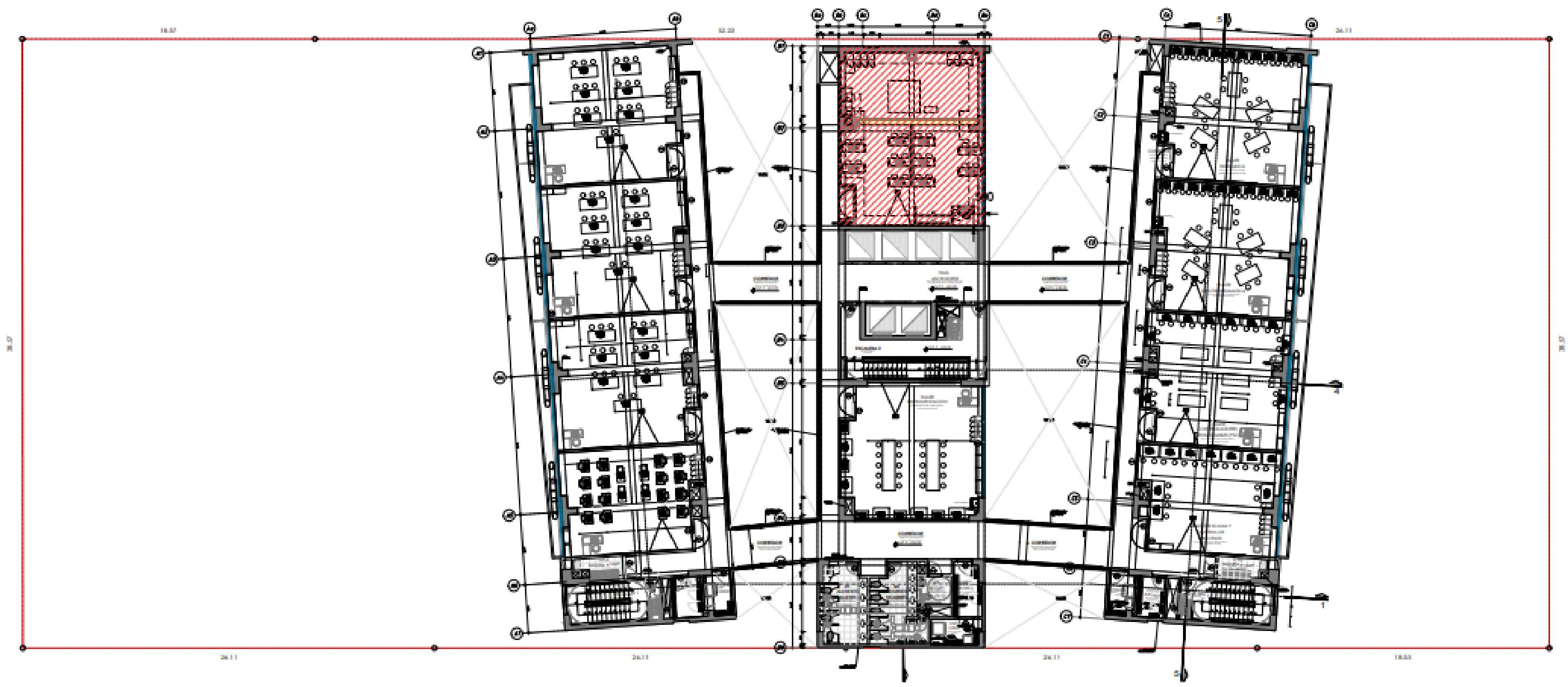
ÁREA DE ESTRUCTURA URBANA : V

DEPARTAMENTO : LIMA  
PROVINCIA : LIMA  
DISTRITO : INDEPENDENCIA  
SECTOR : --

NOMBRE DE LA VÍA : AV. INDUSTRIAL  
Nº DE INMUEBLE : Nº 3365  
MANZANA : J  
LOTE : ACUMULACION 2,3,4 Y 5A  
SUBLOTE : --

CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE ÁREAS OCUPADA (m2)						
PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISOS	ÁREAS DECLARADAS				TOTAL	
				Existente	PISOS	Existente	Ampliación		Remediosación
USOS	E2	E2	CTO DE EXTRADACIÓN	5038 m2	7 PISO	1,291.31 m2			
DENSIDAD NETA	--	--	SOTANO 1	1,718.30 m2	8 PISO	1,291.31 m2		395.68 m2	
COEF. DE EDIFICACIÓN	1.5 - 3.2	1.5 - 3.2	SUBSOTANO	1,239.05 m2	9 PISO	1,291.31 m2		94.35 m2	
% DE ÁREA LIBRE	30%	30%	1 PISO	1,984.17 m2	10 PISO	1,230.46 m2			
ALTURA MÁXIMA	--	--	11 PISOS	2,190.88 m2	11 PISO	527.33 m2			
RETIRO MÍNIMO	Frontal	0 m	0.00	3 PISO AL 6 PISO	1,291.31 m2	PISO TÉCNICO	114.38 m2		
	Lateral	3 m	1: 21.79 D-14.73	TOTAL					18,811.66 m2
	Posterior	3 m	0.00	ÁREA EXISTENTE					18,811.66 m2
ALINEAMIENTO FACHADA	--	--		ÁREA LIBRE				42.91%	2380.02 m2
Nº DE ESTACIONAMIENTO	--	186 auto		ÁREA DEL TERRENO					3735.39 m2

# PLANO DE UBICACIÓN



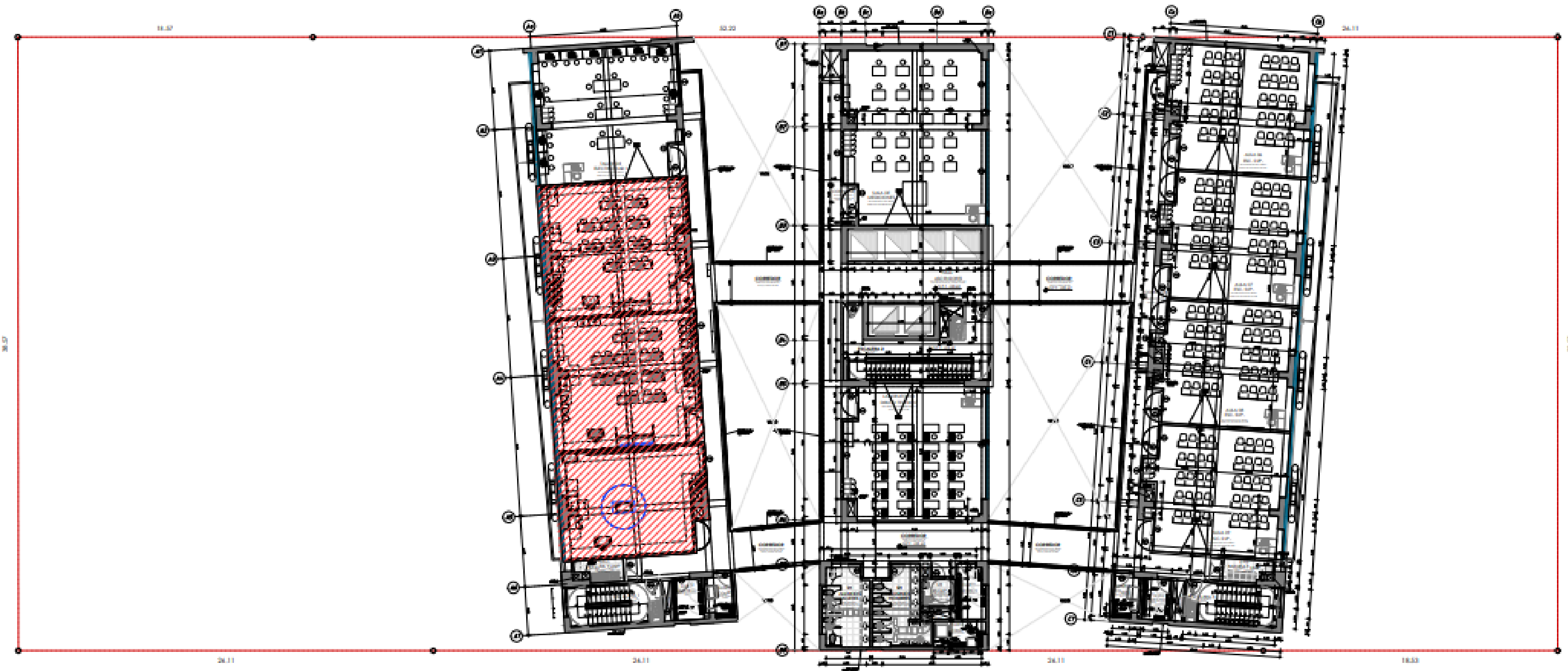
PLANTA 9° PISO  
ESC: 1/200

LEYENDA:  
UBICACIÓN DE AMBIENTES A INTERVENIR  
PISO 9:  
B-902

PLANTA 9° PISO

ESC: 1/200

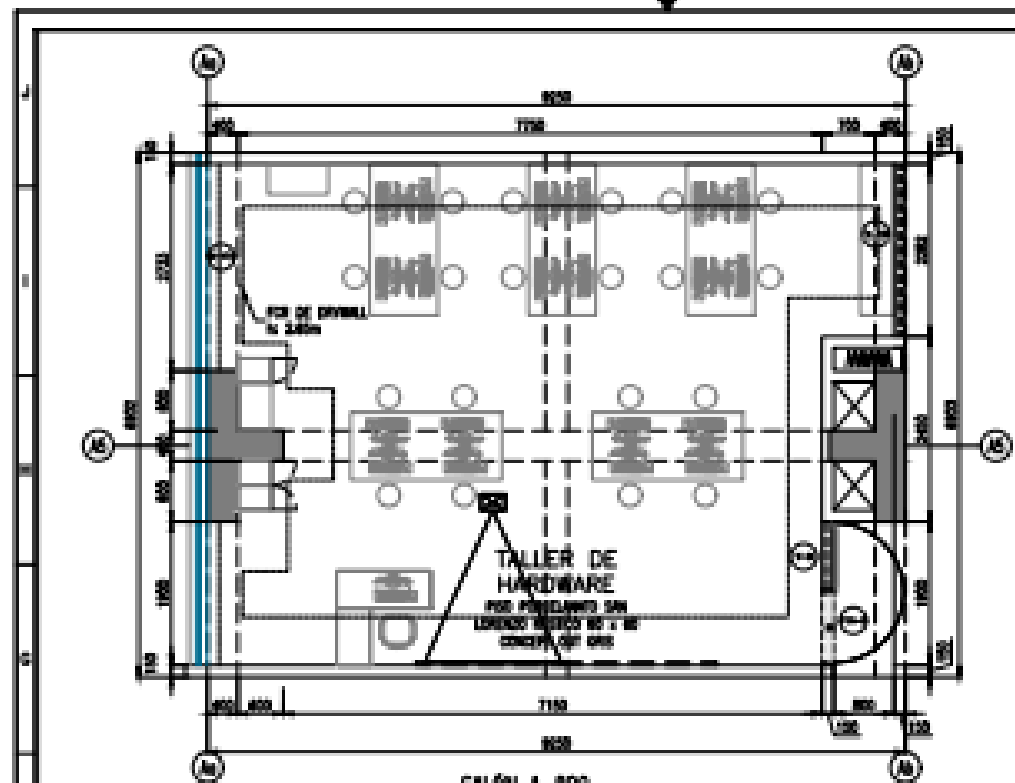
2



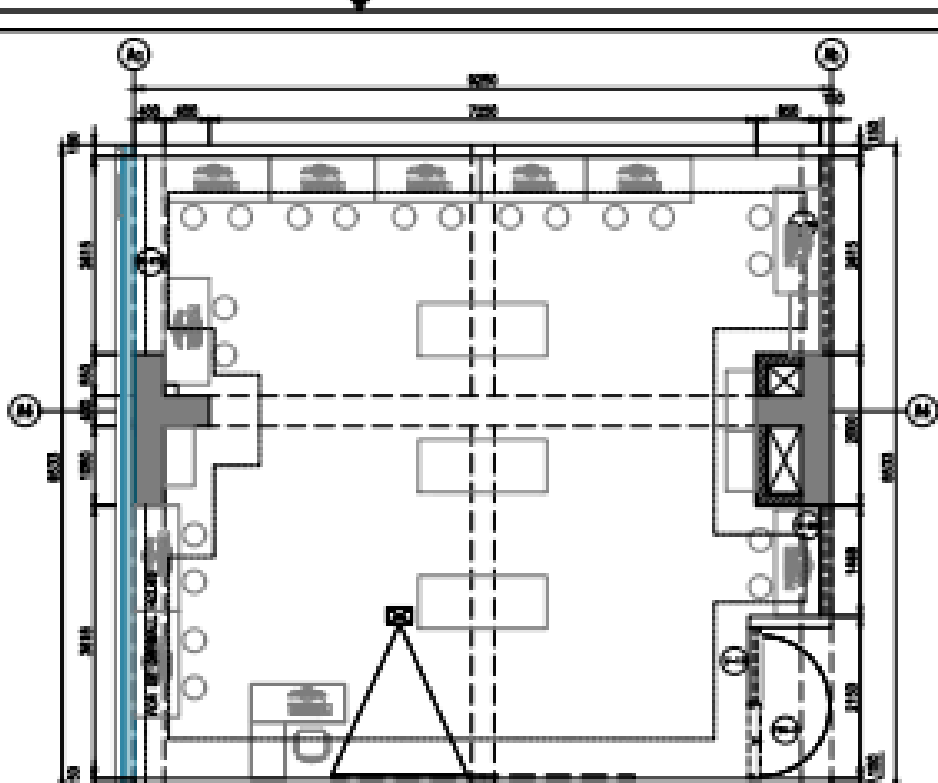
PLANTA 8° PISO

ESC: 1/200

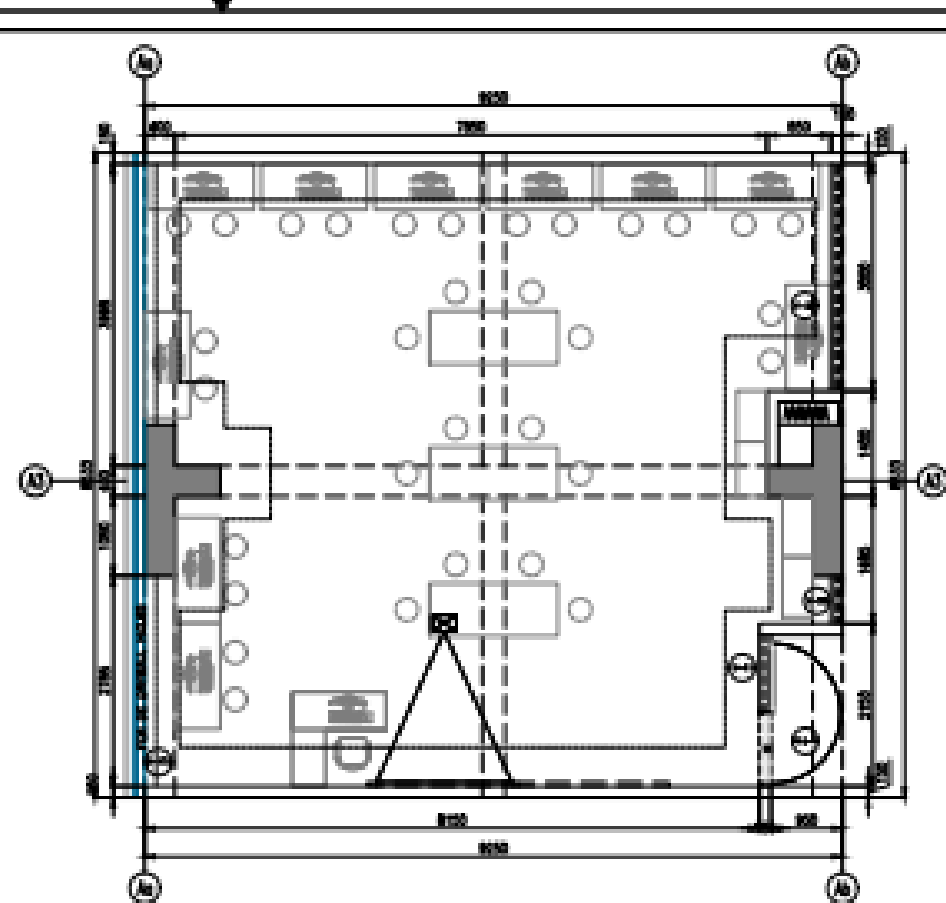
LEYENDA:  
UBICACIÓN DE AMBIENTES A INTERVENIR  
PISO 8:  
A-800, A-801, A-802



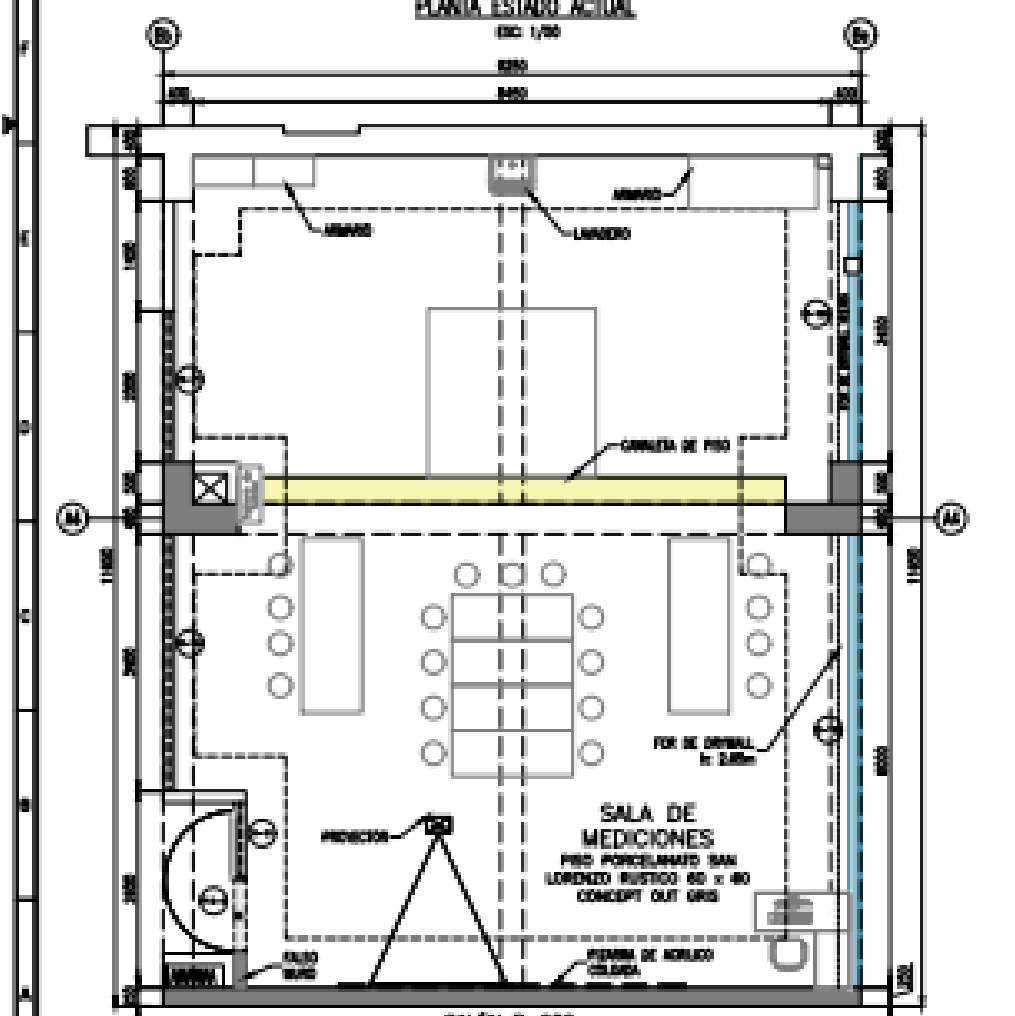
SALÓN A-800  
PLANTA ESTADO ACTUAL  
ESC. 1/50



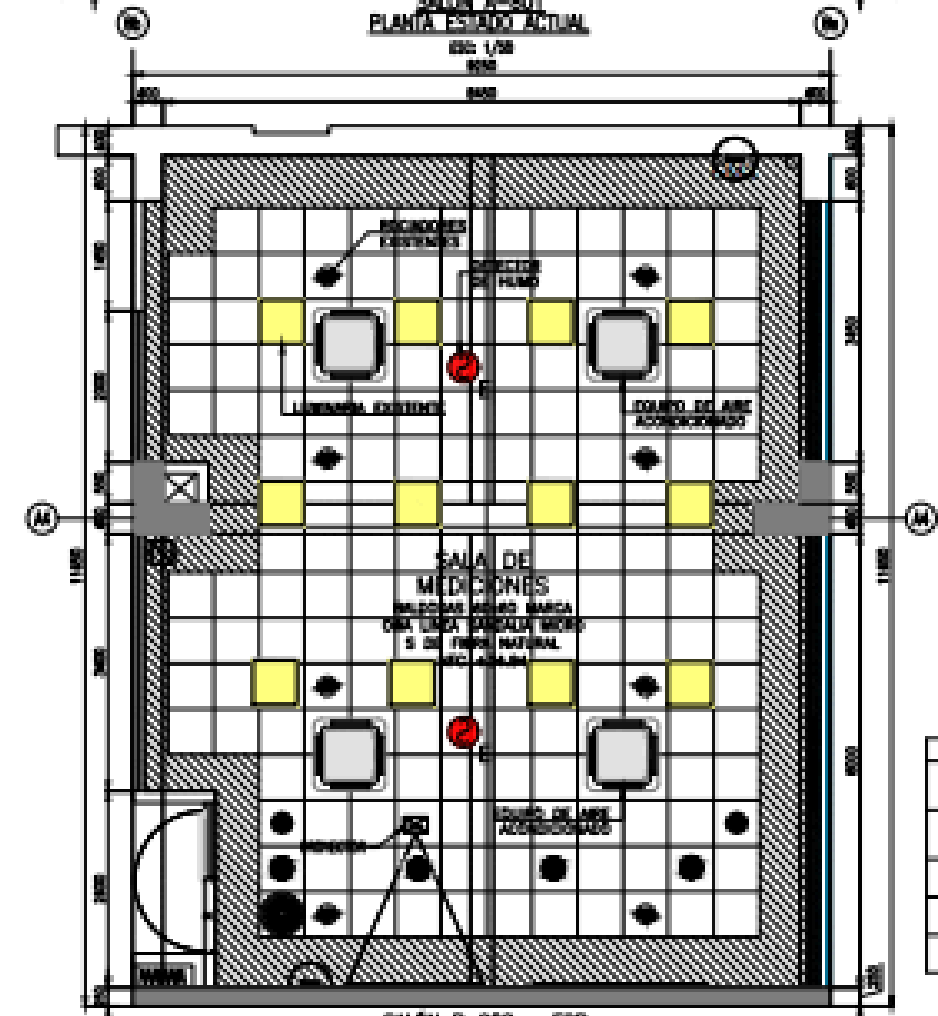
SALÓN A-801  
PLANTA ESTADO ACTUAL  
ESC. 1/50



SALÓN A-802  
PLANTA ESTADO ACTUAL  
ESC. 1/50



SALÓN B-802  
PLANTA ESTADO ACTUAL  
ESC. 1/50



SALÓN B-802 - FCR  
PLANTA ESTADO ACTUAL  
ESC. 1/50

PUEBLOS				TIPO
COORD.	ANCHO	A.L.T.	ALCANTARILLO	PUEBLOS COMPLETADOS EN NET PINTADO COLOR BLANCO CON VOROS GRIS.
P-14	1.00	2.10	0.80	

VIDRIERAS				TIPO
COORD.	ANCHO	A.L.T.	ALCANTARILLO	VIDRIERAS ALUMINIO CON VOROS GRIS CON TRILUCOS, CORREDORES Y FUSIL.
V-09	1.80	0.50	2.10	
V-10	2.10	0.50	2.10	
V-11	2.00	0.50	2.10	
V-14	2.40	0.50	2.10	
V-20	1.40	0.50	2.10	
V-28	3.00	0.50	2.10	
V-29	2.40	0.50	2.10	
V-39	6.00	0.50	2.10	

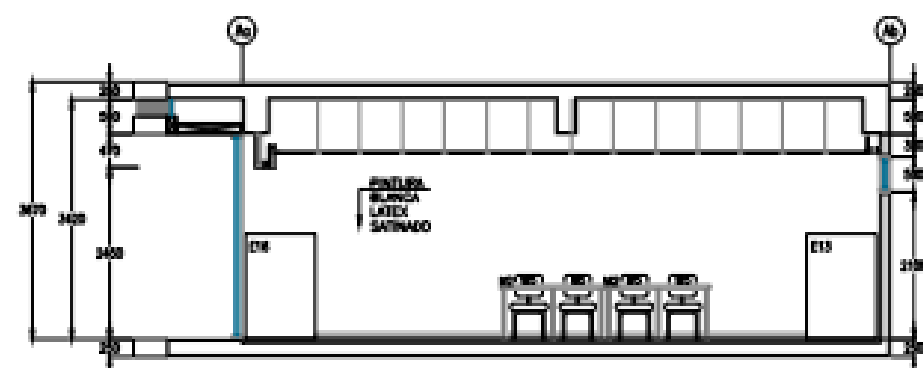
BAÑOS				TIPO
COORD.	ANCHO	A.L.T.	ALCANTARILLO	BAÑOS CON CAJONERA DE BAÑO GRIS, CON FANOS PREDECIDOS, COFRES CON CAJONERA DE BAÑO COFRES, CON FANOS PREDECIDOS, BAÑOS CON CAJONERA DE BAÑO COFRES, CON FANOS PREDECIDOS.
B-17a	2.10	2.00	0.80	
B-18a	2.40	2.00	0.80	
B-18b	6.00	2.00	0.80	

SÍMBOLOS			
	LAMPARAS EMPOTRADA 200 MODELO VITAL, EQUIPADA CON LAMPARA LED 200/42000V		DIRECCION DE VENTOS
	EN. LIZ. DE EMERGENCIA, ACCION MODELO DANNEC DE 400W MARCA CAMPORE - ARGENTINA		EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO
	COMPLIGHT EMPOTRADO MODELO VITAL EQUIPADO CON LAMPARA LED 200/42000V		ORILLAS CONFINES PINTADO 4" DE ANCHO
	CAJONERA PARA PULVERIZADOR		BAÑOS CON CAJONERA DE BAÑO COFRES, CON FANOS PREDECIDOS, BAÑOS CON CAJONERA DE BAÑO COFRES, CON FANOS PREDECIDOS.
	RECORRIDOR		

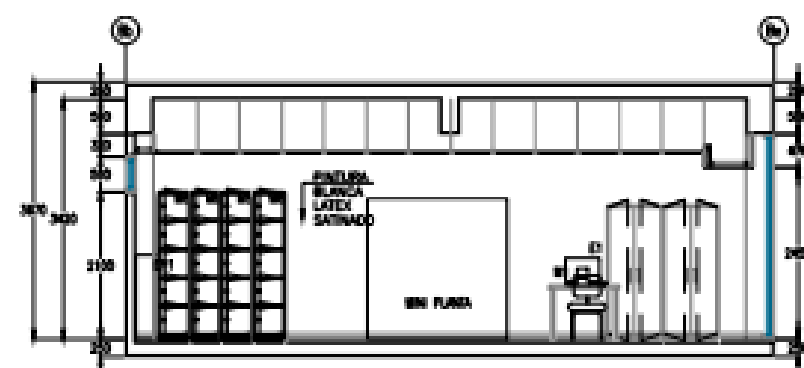
- NOTAS:
- 1- TODAS LAS MEDIDAS ESTAN EXPRESADAS EN NUMEROS A EXCEPCION DE LOS CUADROS DE VOROS.
  - 2- VER SECCIONES EN PLANOS M-02 Y M-04.
  - 3- SE DEBE CONSERVAR PINTURA BLANCA A TODOS LOS PUEBLOS INTERIORES, COLOR BLANCO HAMBRO LATEX SARNAD.



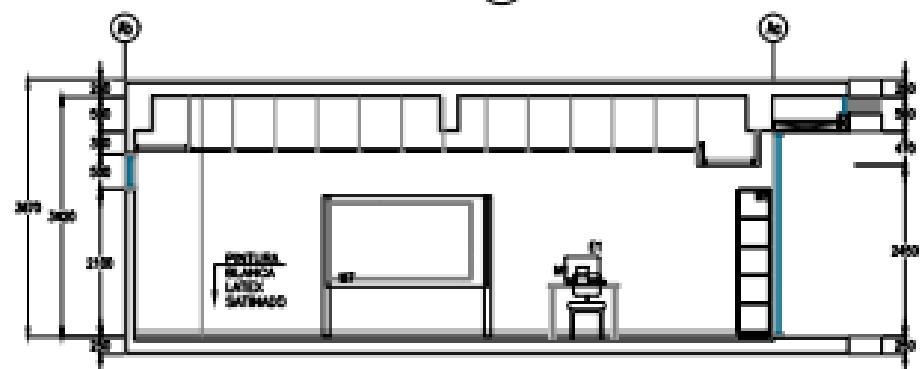




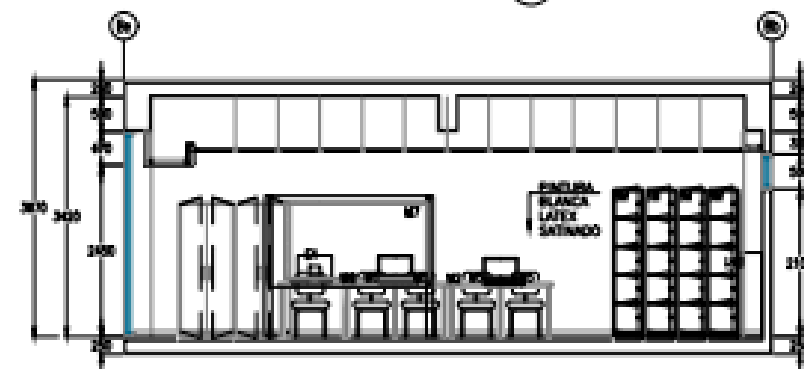
SECCIÓN 9  
ECL/190



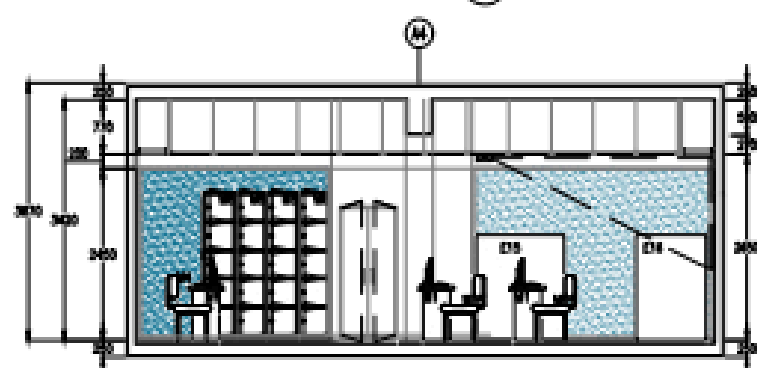
SECCIÓN 13  
ECL/190



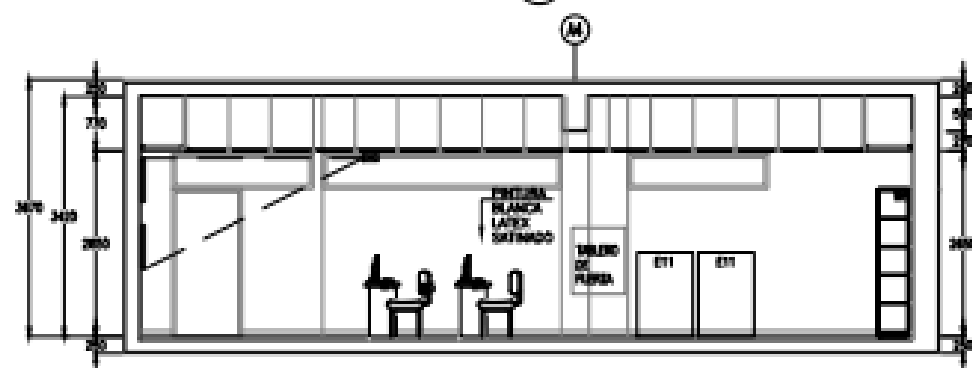
SECCIÓN 10  
ECL/190



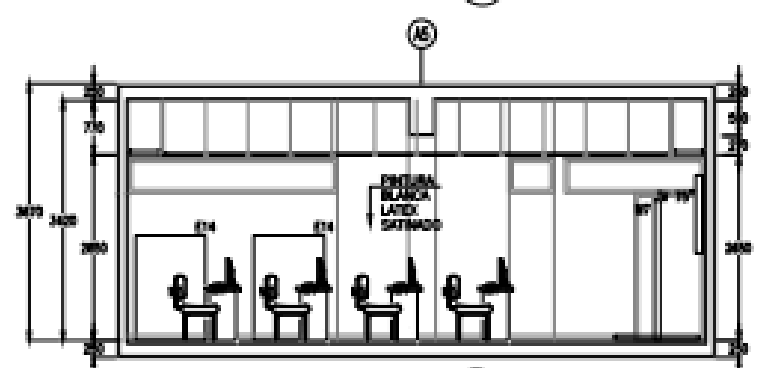
SECCIÓN 14  
ECL/190



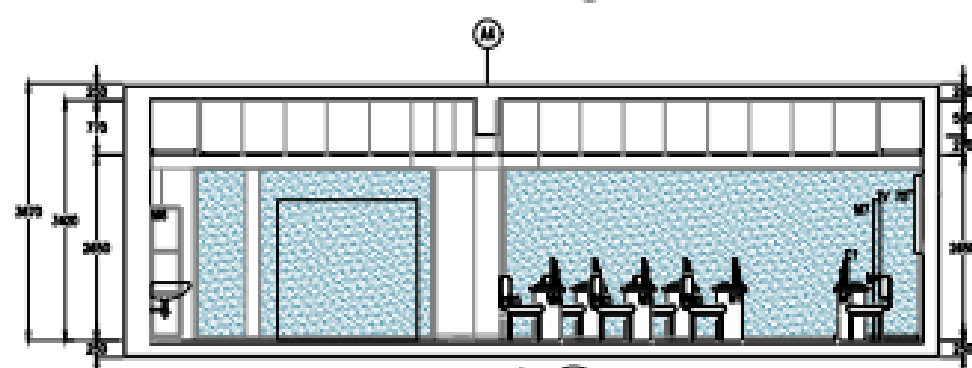
SECCIÓN 11  
ECL/190



SECCIÓN 15  
ECL/190



SECCIÓN 12  
ECL/190



SECCIÓN 16  
ECL/190

EQUIPAMIENTO - SALÓN A-02  
SECCIÓN 0812

CATEGORÍA	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO (MILLAS)	VALOR TOTAL (MILLAS)
EQUIPOS	E1	Computadora de escritorio	1	unidad	150	150
	E2	Impresora de escritorio	1	unidad	100	100
	E3	Monitor de computadora	1	unidad	100	100
	E4	Mouse de computadora	1	unidad	50	50
	E5	Teclado de computadora	1	unidad	50	50
	E6	Escáner de documentos	1	unidad	200	200
	E7	Proyector de video	1	unidad	500	500
	E8	Alfombrilla de escritorio	1	unidad	50	50
	E9	Silla de oficina	1	unidad	100	100
	E10	Escritorio de escritorio	1	unidad	200	200
CONSTRUCCIÓN	C1	Instalación de cableado de red	1	unidad	100	100
	C2	Instalación de cableado de voz	1	unidad	100	100
MUEBLARIOS	M1	Estantería de metal	1	unidad	100	100
	M2	Estantería de madera	1	unidad	100	100

EQUIPAMIENTO - SALÓN B-02  
SECCIÓN 1208

CATEGORÍA	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO (MILLAS)	VALOR TOTAL (MILLAS)
EQUIPOS	E1	Computadora de escritorio	1	unidad	150	150
	E2	Impresora de escritorio	1	unidad	100	100
	E3	Monitor de computadora	1	unidad	100	100
	E4	Mouse de computadora	1	unidad	50	50
	E5	Teclado de computadora	1	unidad	50	50
	E6	Escáner de documentos	1	unidad	200	200
	E7	Proyector de video	1	unidad	500	500
	E8	Alfombrilla de escritorio	1	unidad	50	50
	E9	Silla de oficina	1	unidad	100	100
	E10	Escritorio de escritorio	1	unidad	200	200
CONSTRUCCIÓN	C1	Instalación de cableado de red	1	unidad	100	100
	C2	Instalación de cableado de voz	1	unidad	100	100
MUEBLARIOS	M1	Estantería de metal	1	unidad	100	100
	M2	Estantería de madera	1	unidad	100	100

PUERTAS				NOTAS
CÓDIGO	ANCHO	ALTO	ALTIMO	
P-14	1.00	2.10	0.08	PUERTAS DE ALUMINIO CON VISO ORO COLOR BLANCO CON MOSAICADO

VENTANAS				NOTAS
CÓDIGO	ANCHO	ALTO	ALTIMO	
V-08	1.80	0.80	2.10	VENTANA ALUMINIO CON VISO ORO CON PANTALLA, CORRIDOR Y FUMOS
V-10	2.10	0.80	2.10	VENTANA ALUMINIO CON VISO ORO CON PANTALLA, CORRIDOR Y FUMOS
V-11	2.00	0.80	2.10	VENTANA ALUMINIO CON VISO ORO CON PANTALLA, CORRIDOR Y FUMOS
V-14	2.40	0.80	2.10	VENTANA ALUMINIO CON VISO ORO CON PANTALLA, CORRIDOR Y FUMOS
V-20	1.40	0.80	2.10	VENTANA ALUMINIO CON VISO ORO CON PANTALLA, CORRIDOR Y FUMOS
V-22	2.00	0.80	2.10	VENTANA ALUMINIO CON VISO ORO CON PANTALLA, CORRIDOR Y FUMOS
V-26	2.80	0.80	2.10	VENTANA ALUMINIO CON VISO ORO CON PANTALLA, CORRIDOR Y FUMOS
V-30	0.80	0.80	2.10	VENTANA ALUMINIO CON VISO ORO CON PANTALLA, FUMOS

MUEBLARIOS				NOTAS
CÓDIGO	ANCHO	ALTO	ALTIMO	
M-17a	21.00	2.80	0.00	MUEBLARIO CON CERRADURA DE VISO CORRAL CON PANTALLA PROYECTOR
M-18a	3.40	2.80	0.00	MUEBLARIO CON CERRADURA DE VISO CORRAL CON PANTALLA PROYECTOR
M-19a	6.00	2.80	0.00	MUEBLARIO CON CERRADURA DE VISO CORRAL CON PANTALLA PROYECTOR

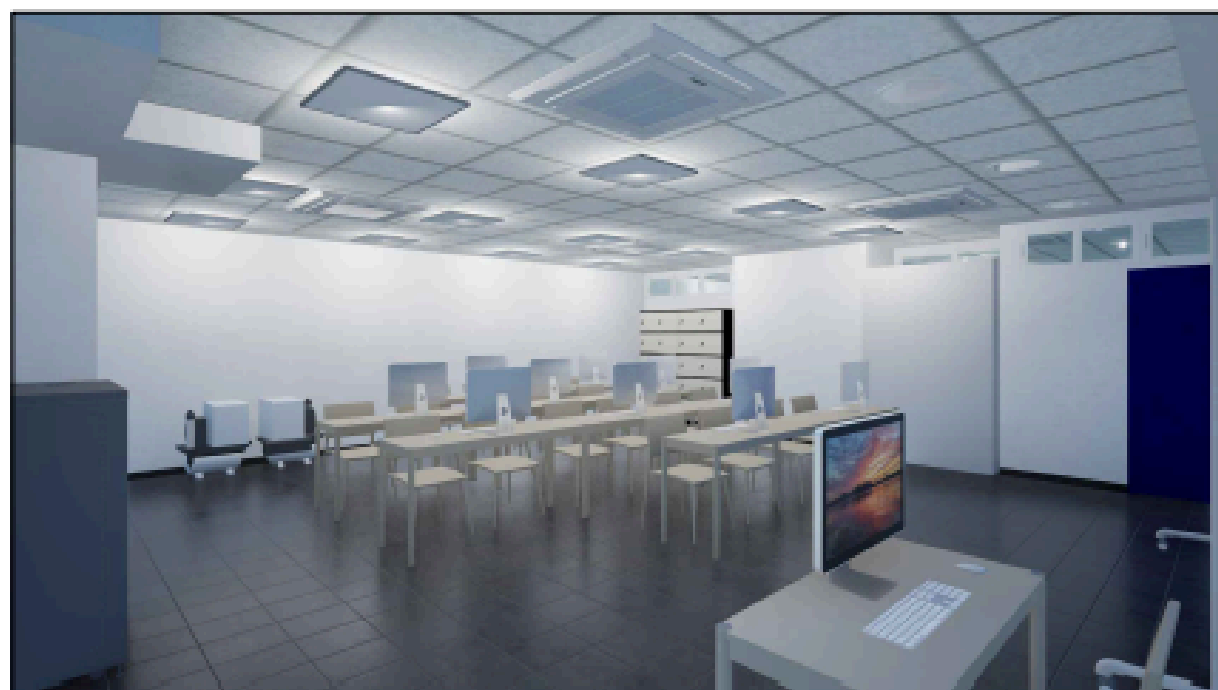
NOTAS:  
1- TODAS LAS MEDIDAS ESTÁN EXPRESADAS EN METROS Y DECIMALES DE METRO.  
2- VER PLANO COMPLEMENTARIO A1-02



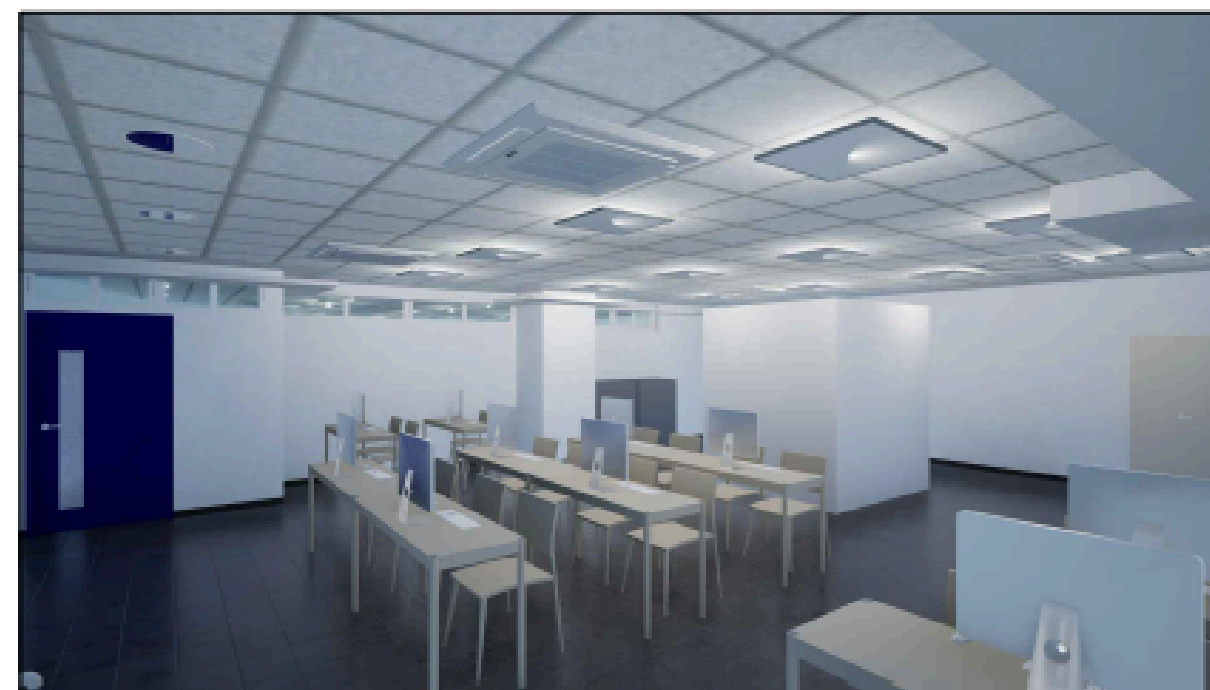
VISTA SALÓN A-000  
CENTRO DE EXPERIENCIA DIGITAL SIEMENS



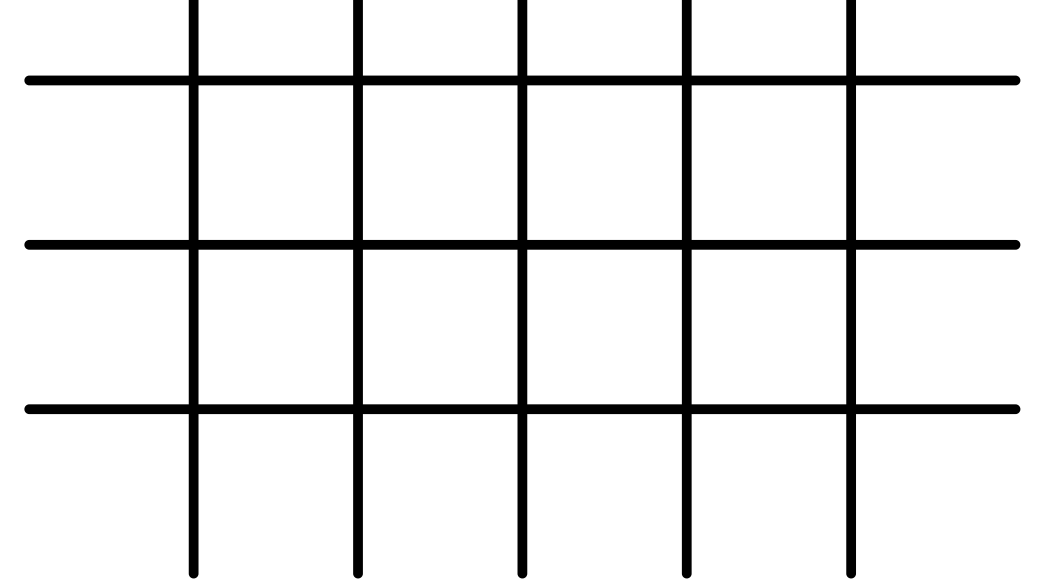
VISTA SALÓN A-002  
LABORATORIO DE CONTROL DE MOVIMIENTO



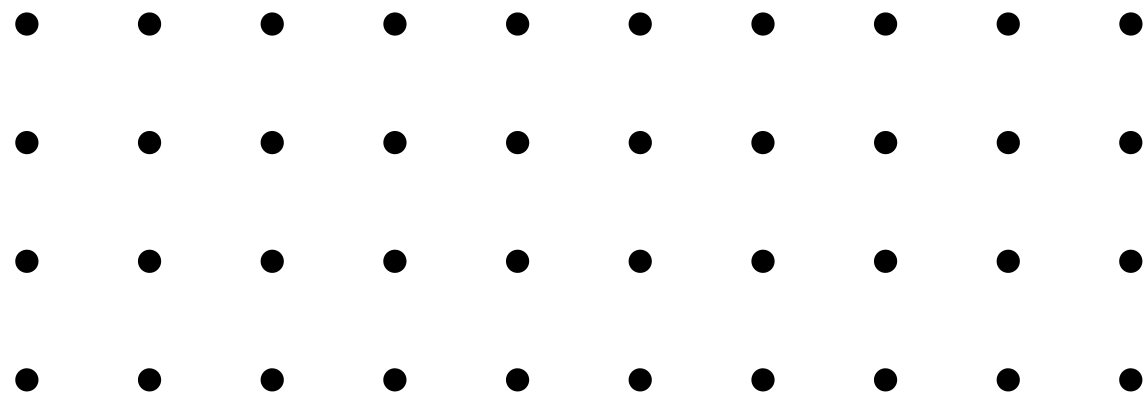
VISTA SALÓN A-001  
CAPACITACIÓN SITRAM



VISTA SALÓN B-002  
LABORATORIO DE CIBERSEGURIDAD



# CASA DE FUERZA



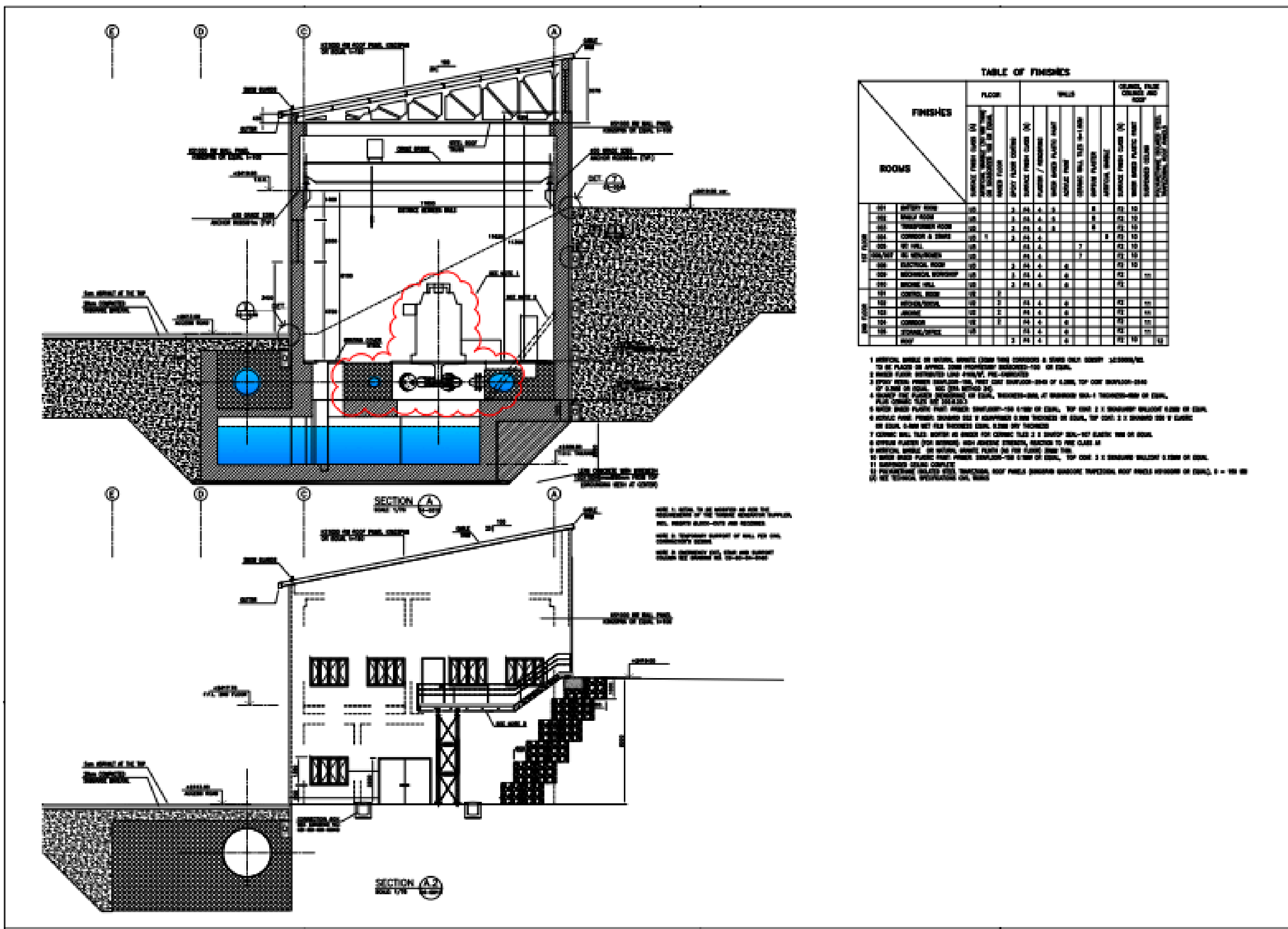
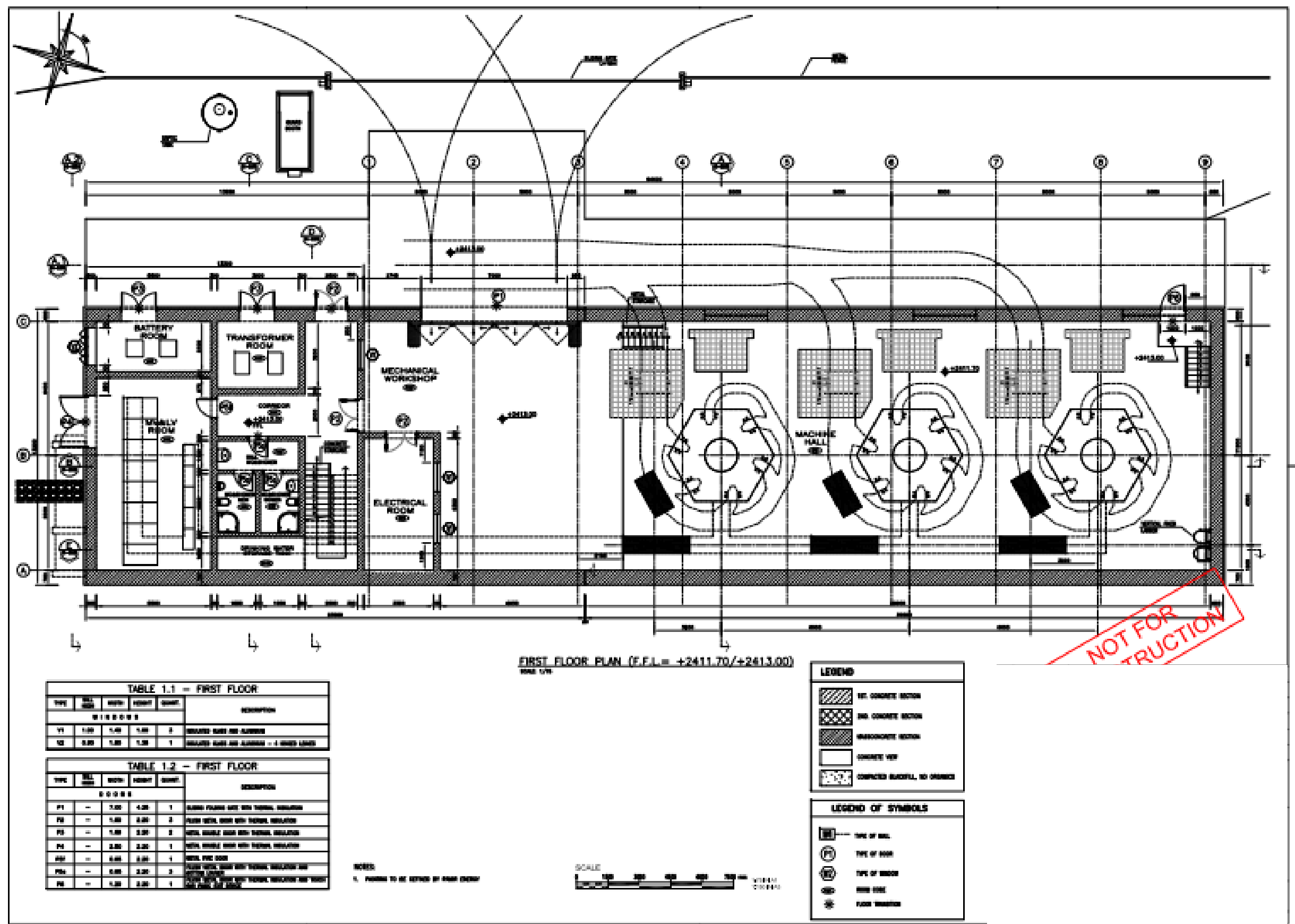
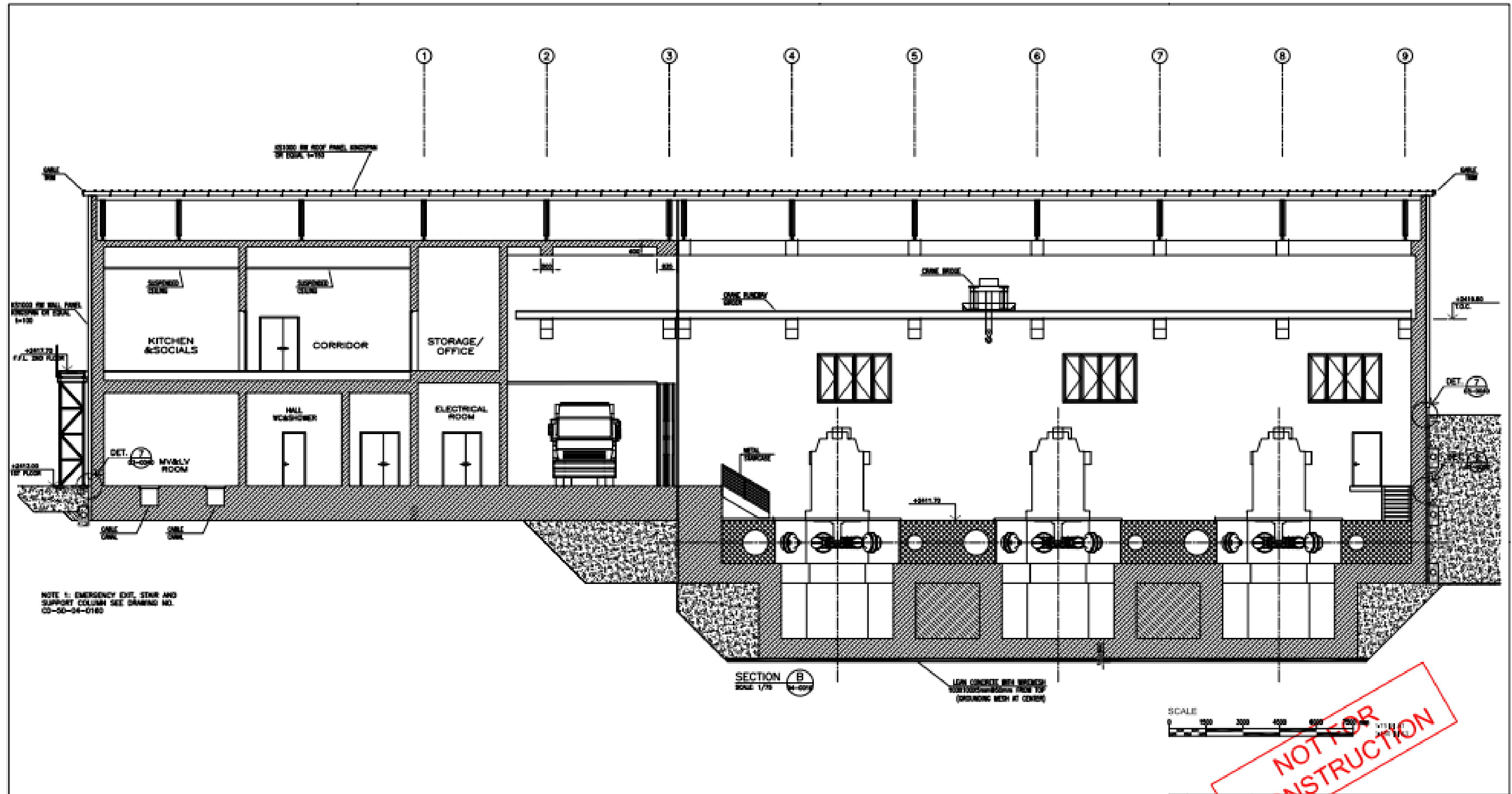


TABLE OF FINISHES

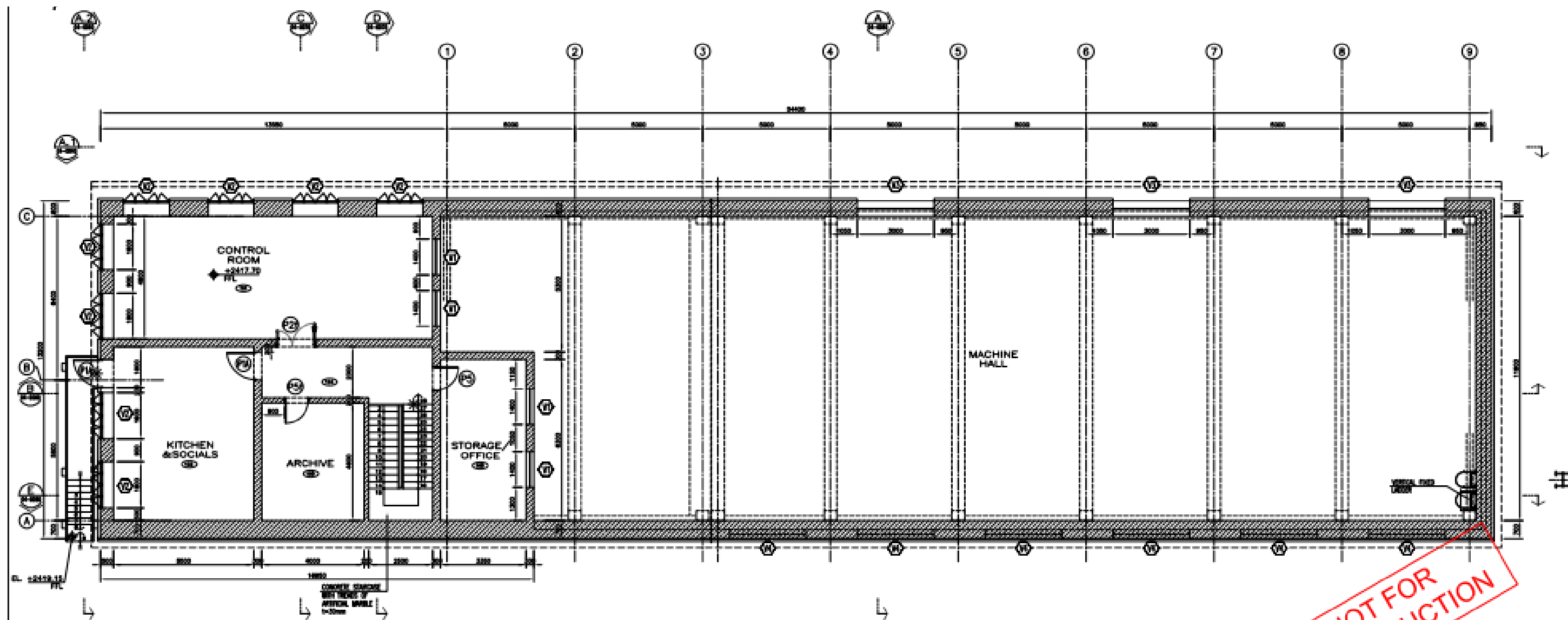
ROOMS	FINISHES	FLOOR		WALL				CEILING, FLOOR CEILING AND ROOF	
		FINISH	THICKNESS	FINISH	THICKNESS	FINISH	THICKNESS	FINISH	THICKNESS
101	OFFICE ROOM	1	20	1	20	1	20	1	20
102	WALK ROOM	1	20	1	20	1	20	1	20
103	TRANSFORMER ROOM	1	20	1	20	1	20	1	20
104	COMMON & BATH	1	20	1	20	1	20	1	20
105	W.C. HALL	1	20	1	20	1	20	1	20
106	W.C. HALL	1	20	1	20	1	20	1	20
107	ELECTRICAL ROOM	1	20	1	20	1	20	1	20
108	MECHANICAL ROOM	1	20	1	20	1	20	1	20
109	WATER TOWER	1	20	1	20	1	20	1	20
110	CONTROL ROOM	1	20	1	20	1	20	1	20
111	STORAGE ROOM	1	20	1	20	1	20	1	20
112	STORAGE ROOM	1	20	1	20	1	20	1	20
113	STORAGE ROOM	1	20	1	20	1	20	1	20
114	COMMON	1	20	1	20	1	20	1	20
115	STORAGE ROOM	1	20	1	20	1	20	1	20
116	STORAGE ROOM	1	20	1	20	1	20	1	20

1. SPECIAL BRICKS IN SPECIAL BRICKS (FROM THE COMMONS & BATHS ONLY) SHALL BE PLACED IN LAYERS, EACH PROPERLY BRICKED—1/2" OR EQUAL.
2. WATER FLOOR FINISHES—1/2" POLYMER PORTLAND CEMENT CONCRETE.
3. SPOT AREA FINISHES—1/2" POLYMER PORTLAND CEMENT CONCRETE, TOP COAT FINISH—1/2" OF EQUAL OR EQUAL. SEE THE NOTES ON THE DRAWINGS.
4. FINISHES FOR CEILING FINISHES—1/2" POLYMER PORTLAND CEMENT CONCRETE, FINISH—1/2" OF EQUAL. FINISHES FOR WALLS—1/2" OF EQUAL. FINISHES FOR ROOF—1/2" OF EQUAL.
5. WATER TOWER FINISHES—1/2" POLYMER PORTLAND CEMENT CONCRETE, TOP COAT FINISH—1/2" OF EQUAL. FINISHES FOR WALLS—1/2" OF EQUAL. FINISHES FOR ROOF—1/2" OF EQUAL.
6. SPECIAL FINISHES—1/2" POLYMER PORTLAND CEMENT CONCRETE, TOP COAT FINISH—1/2" OF EQUAL. FINISHES FOR WALLS—1/2" OF EQUAL. FINISHES FOR ROOF—1/2" OF EQUAL.
7. CORNER BRICK TILES—1/2" POLYMER PORTLAND CEMENT CONCRETE, TOP COAT FINISH—1/2" OF EQUAL. FINISHES FOR WALLS—1/2" OF EQUAL. FINISHES FOR ROOF—1/2" OF EQUAL.
8. SPECIAL FINISHES—1/2" POLYMER PORTLAND CEMENT CONCRETE, TOP COAT FINISH—1/2" OF EQUAL. FINISHES FOR WALLS—1/2" OF EQUAL. FINISHES FOR ROOF—1/2" OF EQUAL.
9. SPECIAL BRICKS—1/2" POLYMER PORTLAND CEMENT CONCRETE, TOP COAT FINISH—1/2" OF EQUAL. FINISHES FOR WALLS—1/2" OF EQUAL. FINISHES FOR ROOF—1/2" OF EQUAL.
10. SPECIAL FINISHES—1/2" POLYMER PORTLAND CEMENT CONCRETE, TOP COAT FINISH—1/2" OF EQUAL. FINISHES FOR WALLS—1/2" OF EQUAL. FINISHES FOR ROOF—1/2" OF EQUAL.
11. FINISHES FOR WALLS—1/2" OF EQUAL. FINISHES FOR ROOF—1/2" OF EQUAL.
12. FINISHES FOR ROOF—1/2" OF EQUAL.





NOT FOR CONSTRUCTION



SECOND FLOOR PLAN (F.F.L. = +2417.70)  
SCALE: 1/8"

**TABLE 2.1 - 2ND FLOOR**

TYPE	ALL WIDTH	WIDTH	HEIGHT	QUANT.	DESCRIPTION
<b>W I N D O W S</b>					
W1		1.40	1.00	4	INSULATED GLASS AND ALUMINUM - 3 FIXED LEAVES
W2		0.80	1.30	8	INSULATED GLASS AND ALUMINUM - 4 FIXED LEAVES
W3		4.70	2.00	3	INSULATED GLASS AND ALUMINUM - 4 FIXED LEAVES
W4		11.82	2.00	4	INSULATED GLASS AND ALUMINUM - 4 FIXED LEAVES

**TABLE 2.2 - 2ND FLOOR**

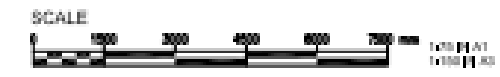
TYPE	ALL WIDTH	WIDTH	HEIGHT	QUANT.	DESCRIPTION
<b>D O O R S</b>					
FD1A	-	1.50	2.30	2	FLUSH METAL DOOR WITH THERMAL INSULATION AND TOUCH RESISTANT FINISH
FD2	-	1.80	2.30	1	METAL FIRE DOOR
FD3	-	0.85	2.30	1	FLUSH METAL DOOR
FD4	-	0.85	2.30	1	METAL FIRE DOOR

**LEGEND**

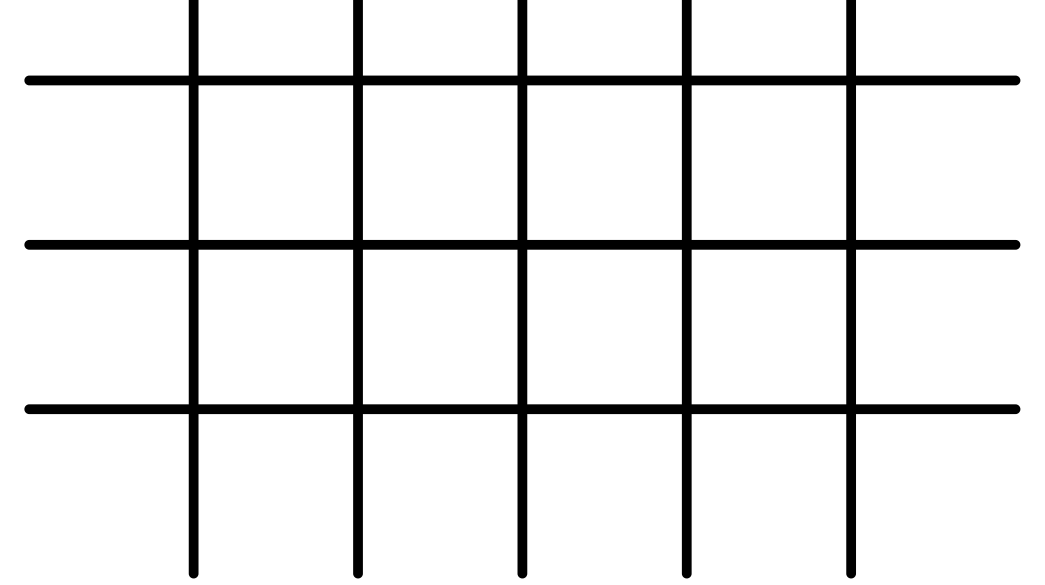
	1ST. CONCRETE SECTION
	2ND. CONCRETE SECTION
	WASCONCRETE SECTION
	CONCRETE VOID
	COMPACTED BLACKFILL, NO ORGANICS

**LEGEND OF SYMBOLS**

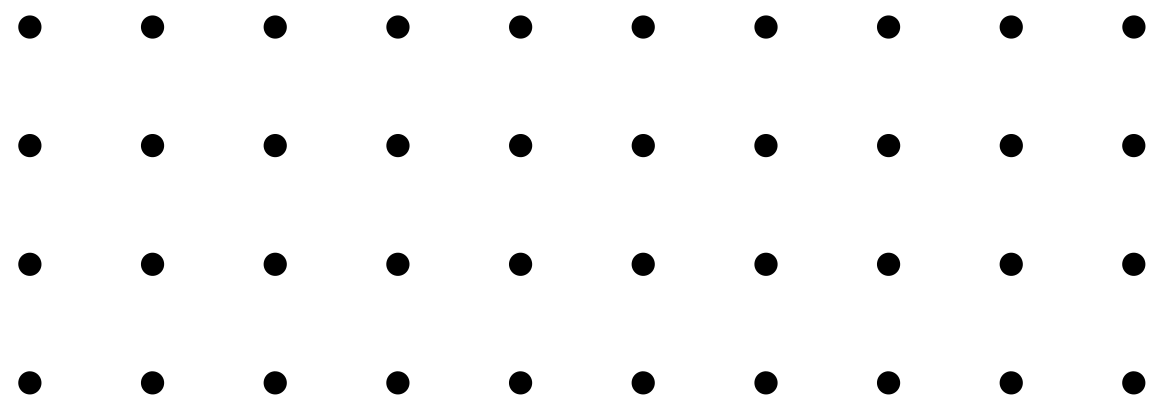
	TYPE OF WALL
	TYPE OF DOOR
	TYPE OF WINDOW
	ROOM CODE
	FLOOR TRANSITION



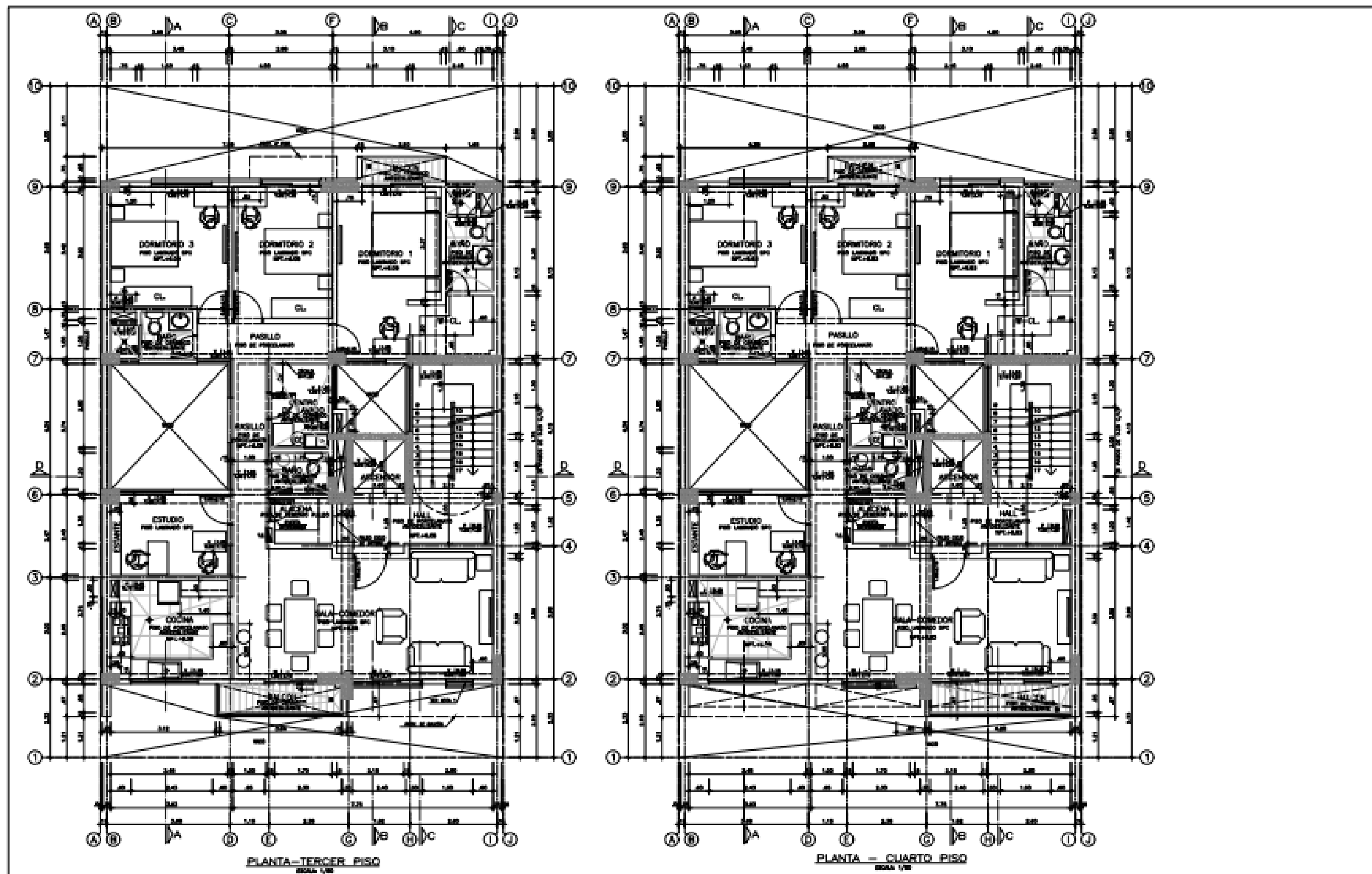
NOT FOR CONSTRUCTION

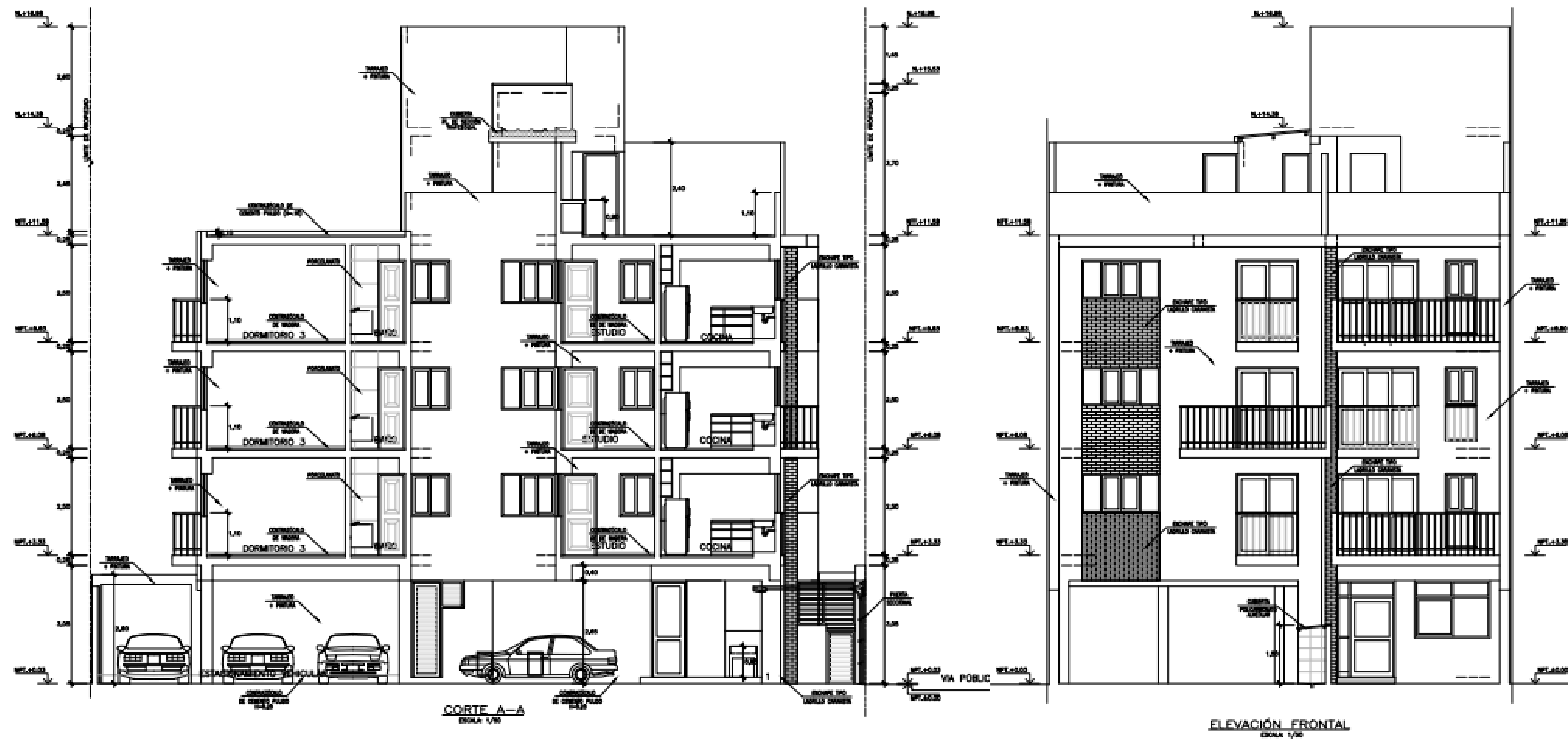


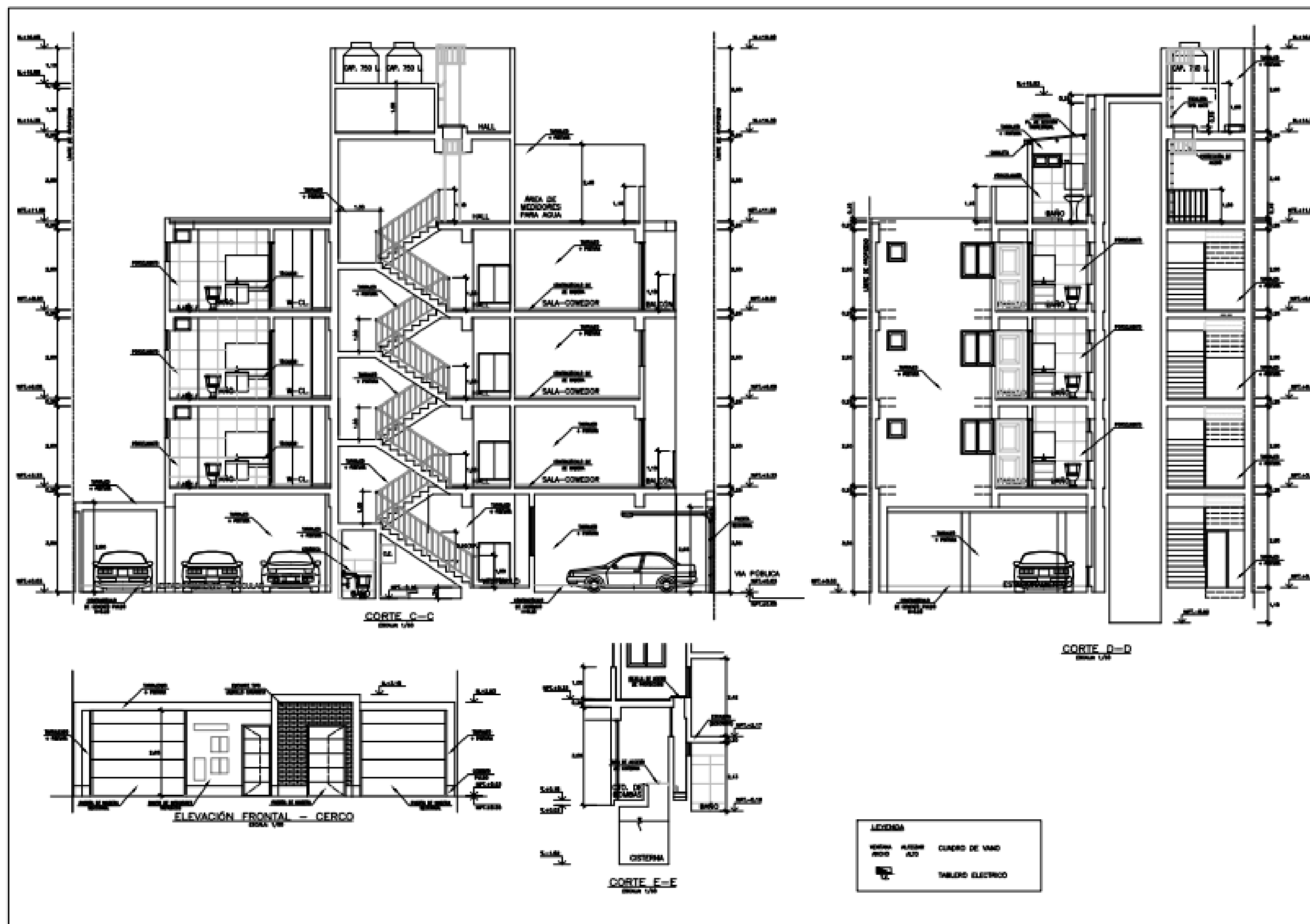
DISEÑO DE EDIFICIO  
MULTIFAMILIAR  
LOS OLIVOS

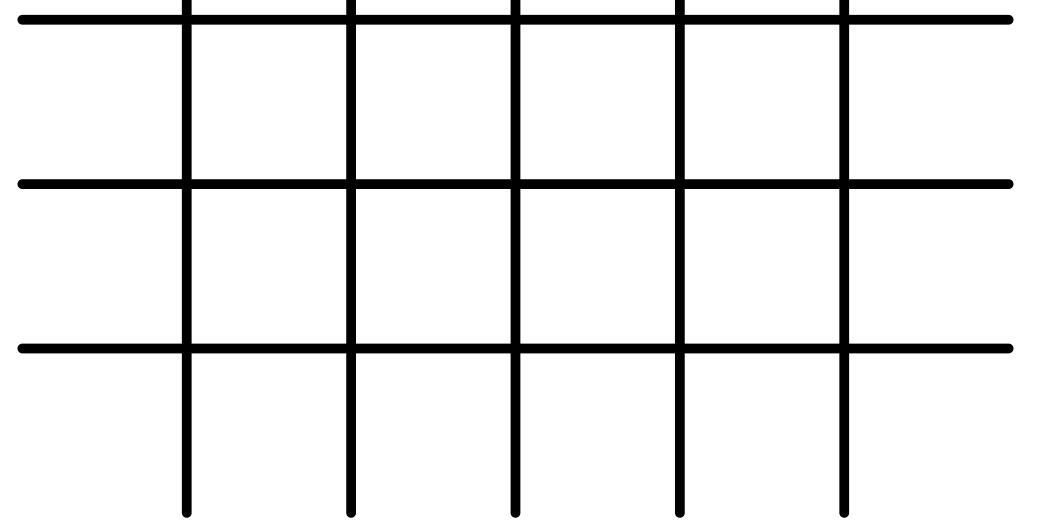




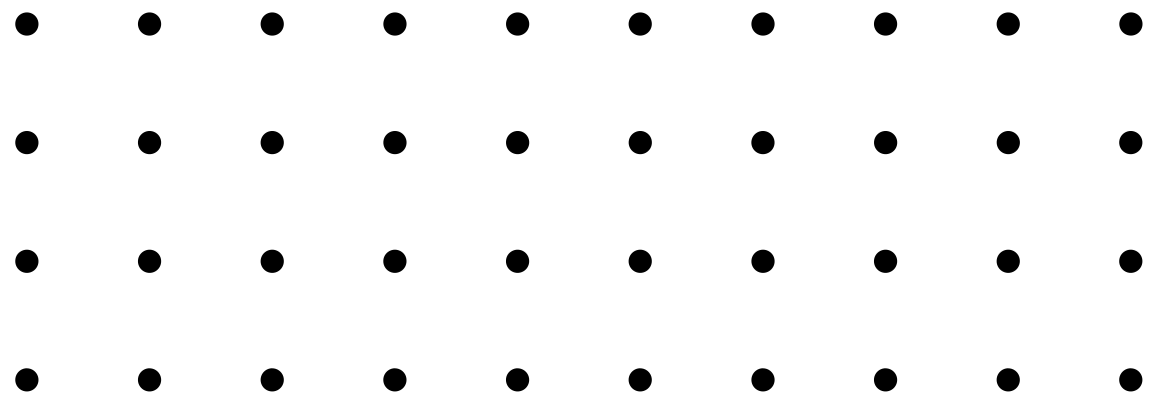


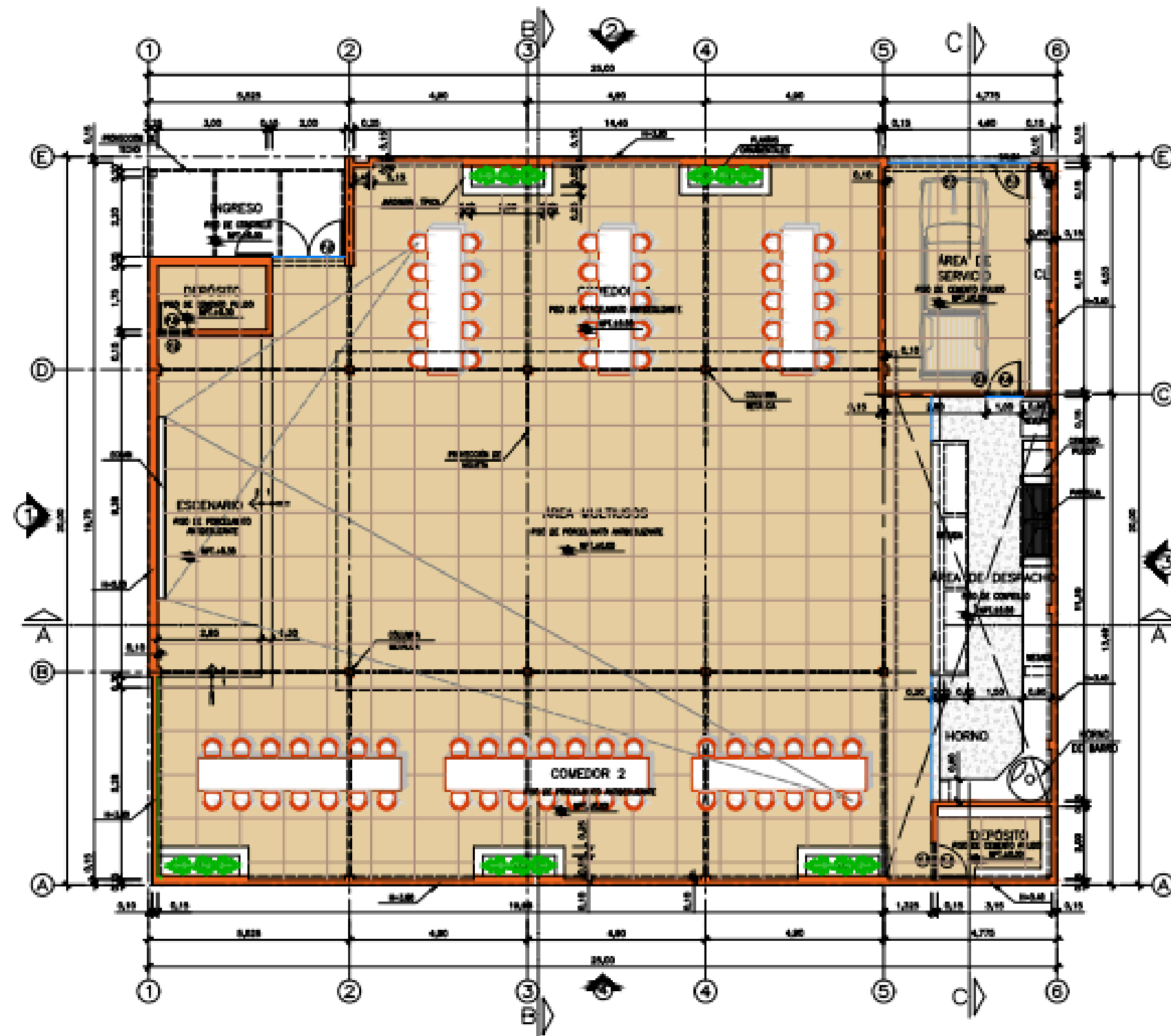






# IMPLEMENTACIÓN DE ZONA DE PARRILLAS PARA MAIN OFFICE





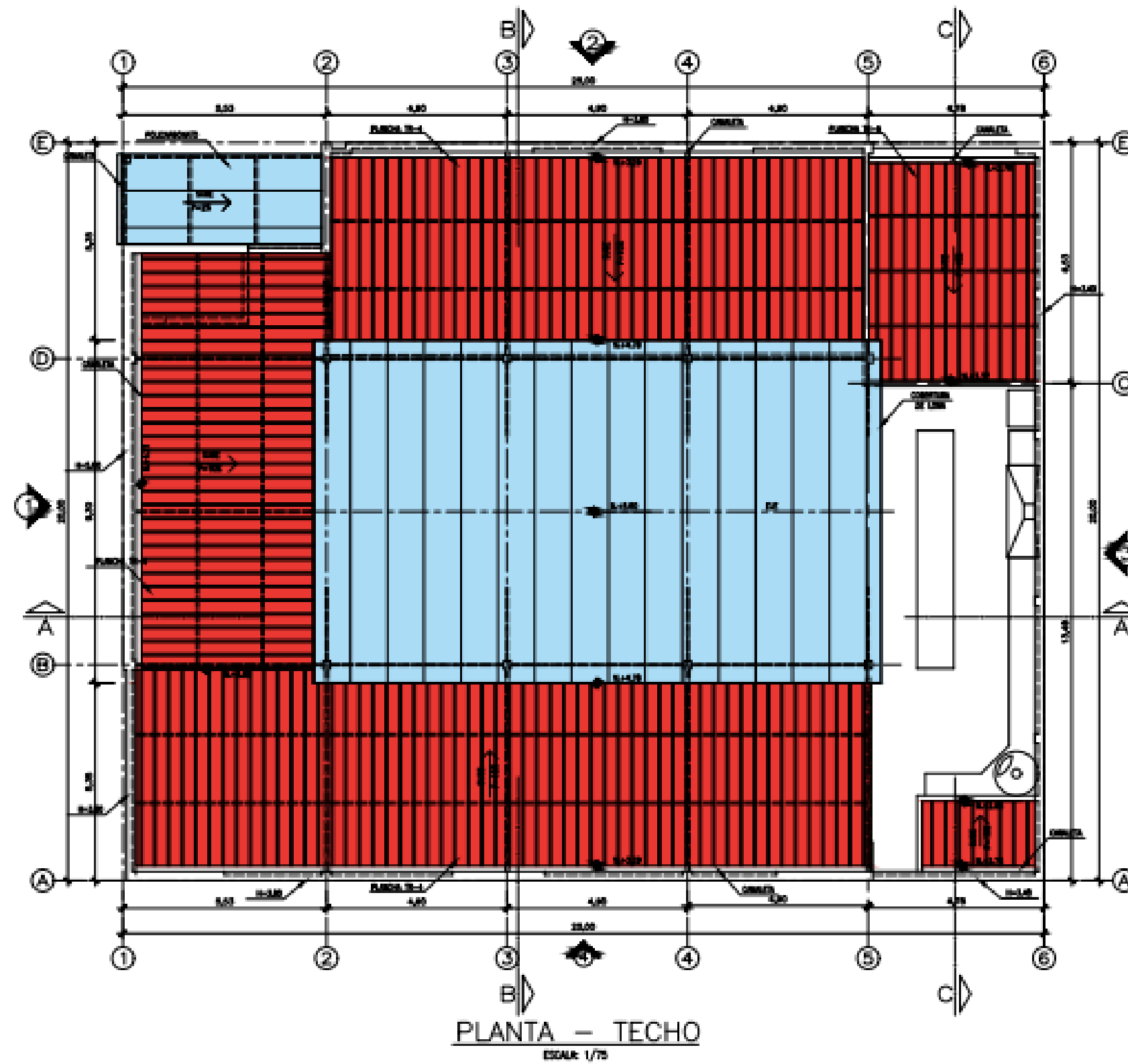
PLANTA - PRIMER PISO  
ESCALA 1/75

CUADRO DE VOLUMENES - PRIMER PISO					
CÓDIGO	USO	CANTIDAD	ALTO	VOLUMEN	
P1	PARRILLA	01	0.80	0.80	-
P2	PARRILLA	01	0.80	0.80	-
P3	PARRILLA	01	0.80	0.80	-
P4	PARRILLA	01	0.80	0.80	-

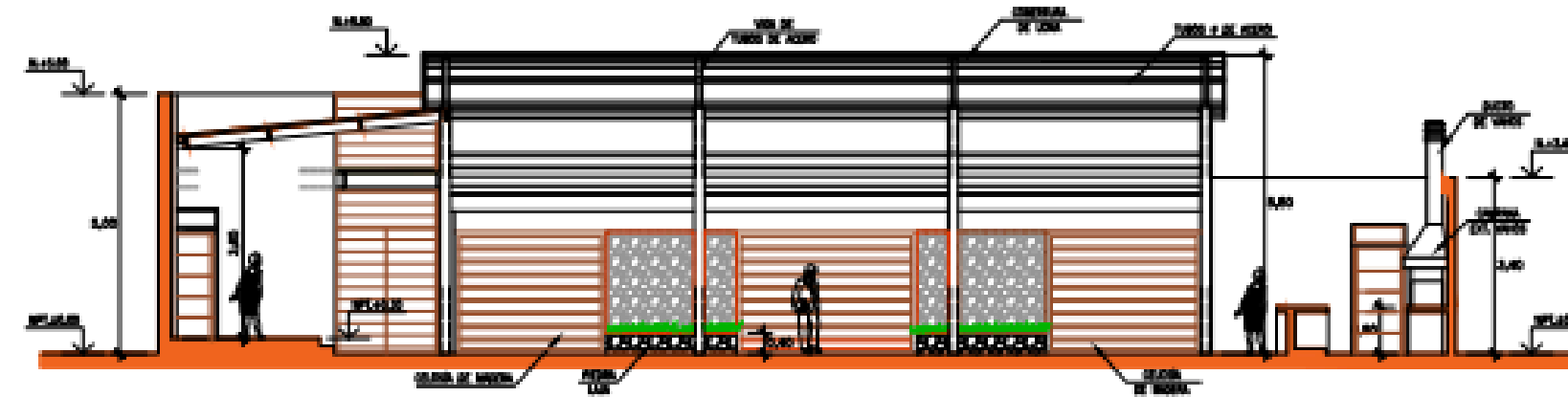
CUADRO DE VOLUMENES - SEGUNDO PISO					
CÓDIGO	USO	CANTIDAD	ANCHO	ALTO	VOLUMEN
V1	VOLUMEN	1	1.20	0.80	0.96
V2	VOLUMEN	1	0.80	0.80	0.64

**EMITIDO PARA  
CONSTRUCCIÓN**

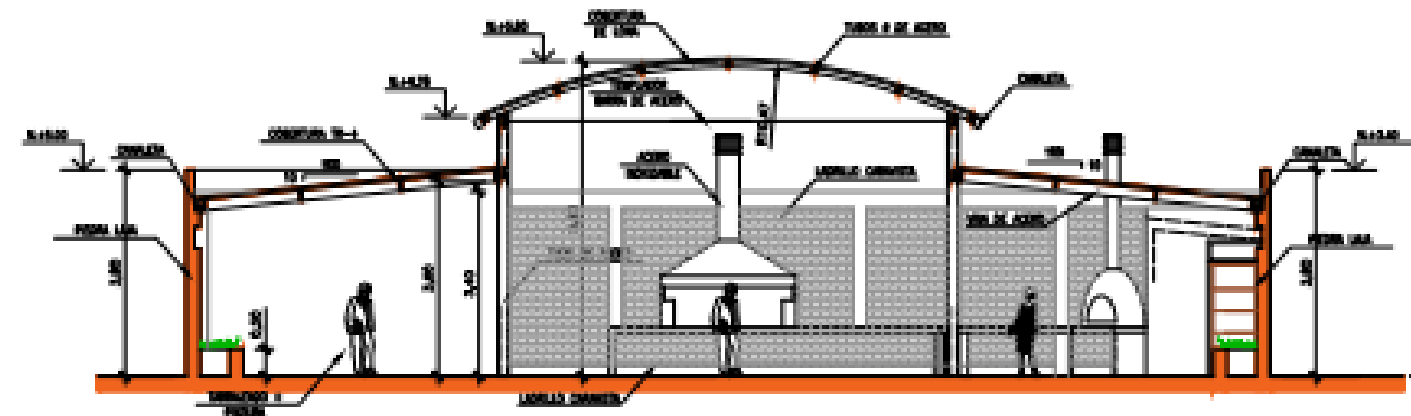


**EMITIDO PARA  
CONSTRUCCIÓN**

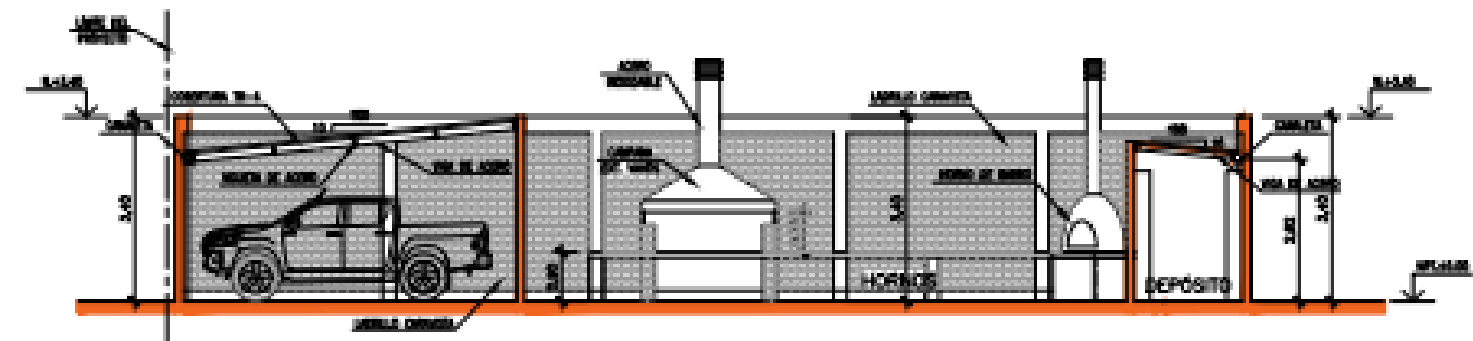
# IMPLEMENTACIÓN DE ZONA DE PARRILLAS PARA MAIN OFFICE



**CORTE A-A**  
ESCALA 1/75

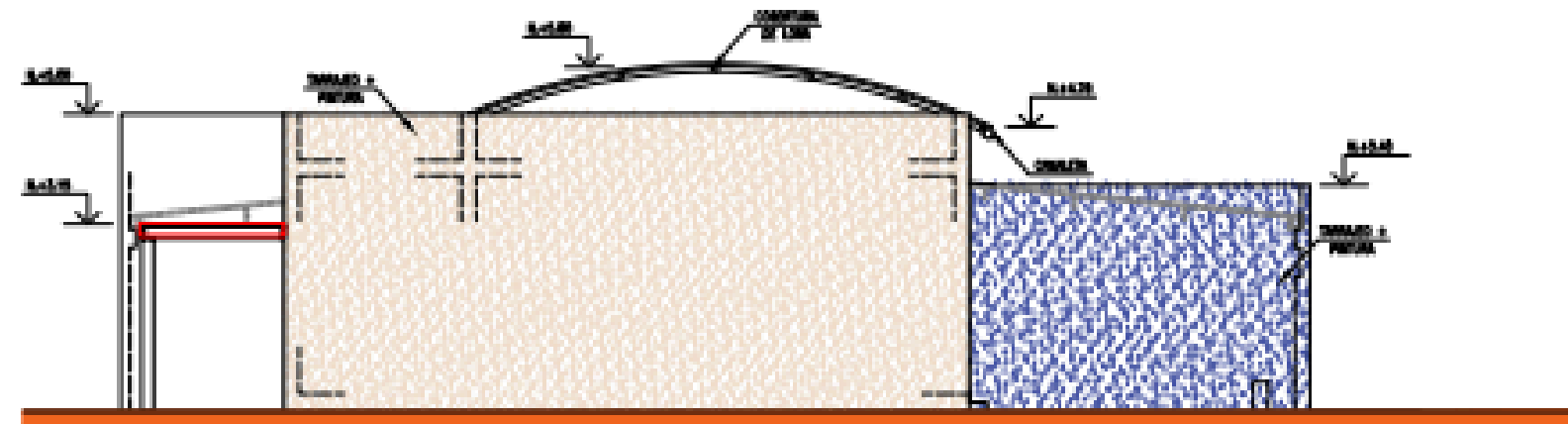


**CORTE B-B**  
ESCALA 1/75



**CORTE C-C**  
ESCALA 1/75

**EMITIDO PARA  
CONSTRUCCIÓN**

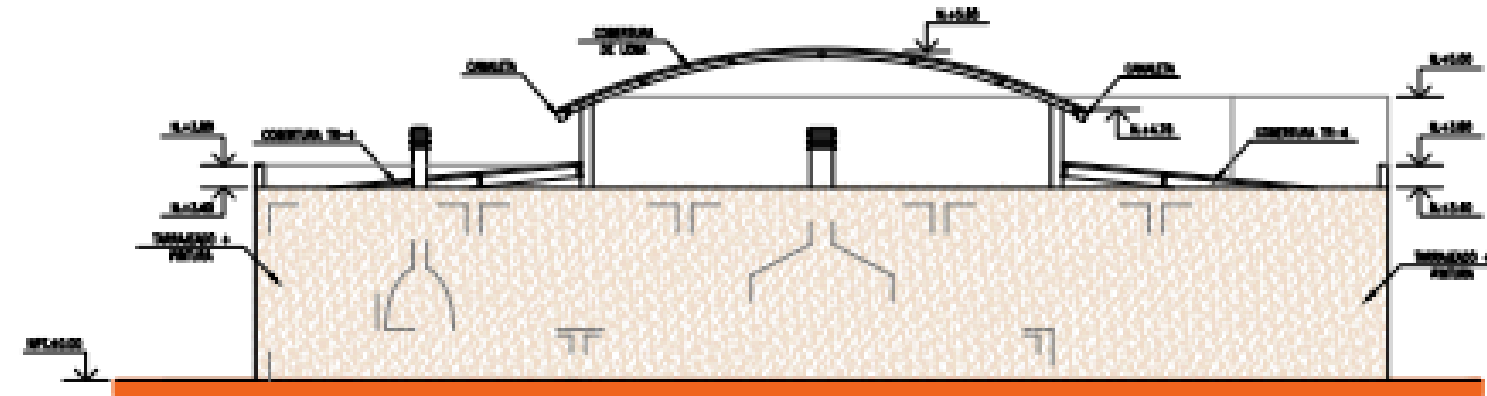


**ELEVACIÓN 1**  
ESCALA: 1/75

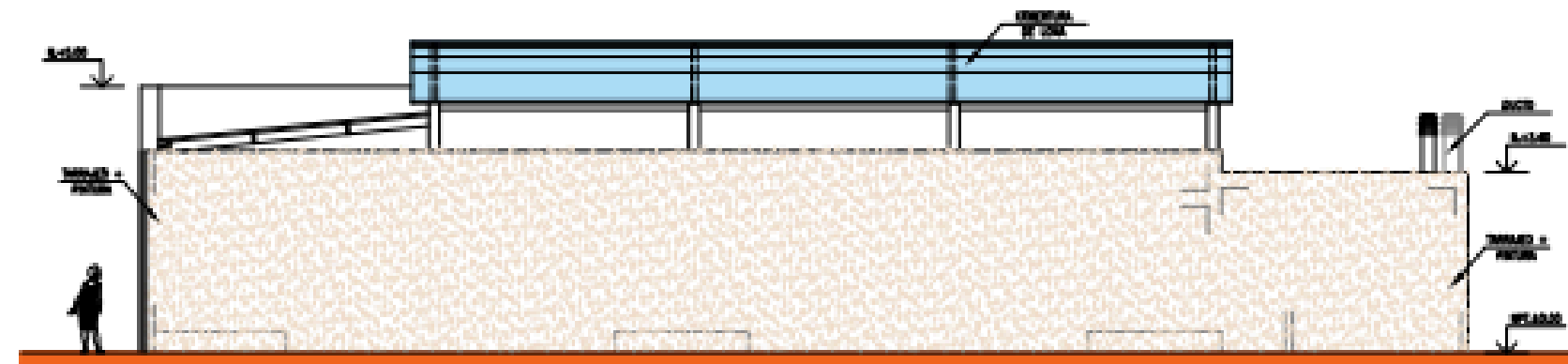


**ELEVACIÓN 2**  
ESCALA: 1/75

**EMITIDO PARA  
CONSTRUCCIÓN**



ELEVACIÓN 3  
ESCALA 1/75



ELEVACIÓN 4  
ESCALA 1/75

**EMITIDO PARA  
CONSTRUCCIÓN**





**CONTÁCTANOS YA**  
